



АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у I кварталі 2024 року



Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду у I кварталі 2024 року	5
1. Приватизація державного майна	7
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	7
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	9
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	10
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	11
1.5. Фінансові результати приватизації	11
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	12
2. Оренда державного майна	17
2.1. Нормотворча робота	17
2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна	20
2.3. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди	21
2.4. Структура та аналітика договорів оренди.	22
2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди	22
2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди	23
2.5. Етапи передачі в оренду	26
2.5.1. Формування переліків першого та другого типів	26
2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів	26
2.6. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	28
2.7. Висвітлення проблемних питань	30
2.8. Втрати держави внаслідок збройної агресії РФ	32
3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами	34
3.1. Структура корпоративних прав держави	34
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном	38

3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	40
3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу	41
3.5. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду	42
3.6. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів	48
3.7. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету	50
3.8. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад	52
3.9. Висвітлення проблемних питань	54
4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств	56
4.1. Супроводження Фондом процедур банкрутства	57
4.2. Супроводження Фондом процедури припинення підприємств за рішенням власника	59
4.3. Висвітлення проблемних питань	61
5. Управління державним майном	62
5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	62
5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	65
5.2.1. Нормотворча діяльність	65
5.2.2. Управління позастатутним майном	66
5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади	67
5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності	67
5.2.5. Списання об'єктів державної власності	68
5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України	69
5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України	71
6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами РФ та активами на тимчасово окупованих територіях України	72

6.1. Приймання, управління та реалізація санкційних активів, примусово вилучених активів рф та активів, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях	74
6.2. Моніторинг та облік активів на тимчасово окупованих територіях	76
7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	77
7.1. Нормотворча діяльність	77
7.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна	79
7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	81
7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку	83
8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України	84
9. Захист інтересів держави в судах	90
10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	93
11. Внутрішній аудит в державних органах приватизації	94
12. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	98
Додатки	101

Стислий огляд результатів роботи Фонду у I кварталі 2024 року

Приватизація державного майна

У I кварталі 2024 року на електронні аукціони виставлено 171 об'єкт малої приватизації. Продано 112 об'єктів.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 4 000 млн грн.

Станом на 31.03.2024 за даними Державної казначейської служби України за I квартал 2024 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 607,5317 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2024 в сумі 0,296 млн грн), що становить 15,19 % виконання річного плану.

Станом на 31.03.2023 за I квартал 2023 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 901,9121 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн), що становило 15,03 % виконання річного плану, визначеного Законом України «Про Державний бюджет на 2023 рік» (6 000 млн грн).

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), було перераховано 0,217 млн грн.

Оренда державного майна

Станом на 31.03.2024 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 14 371.

Річне бюджетне завдання з надходження коштів від оренди державного майна на 2023 рік встановлено в розмірі 800 млн грн.

Станом на 31.03.2024 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 208,14 млн грн, що становить 26,02 % виконання річного плану, а також 0,52 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Станом на 31.03.2023 року до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 181,63 млн грн, що становило 24,9 % виконання річного плану 2023 року, визначеного Законом України «Про Державний бюджет на 2023 рік» (730 млн грн).

Управління корпоративними правами держави

Станом на 31.03.2024 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 280 господарських товариствах.

У I кварталі 2024 року до державного бюджету сплачено 40,4 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Управління санкційним майном

Згідно з судовими рішеннями протягом I кварталу 2024 року Фонд отримав 44 санкційні активи, стягнені у дохід держави як вид санкції. Загалом Фонду передано 735 санкційних активів.

Від реалізації санкційних активів у I кварталі 2024 року до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано 32 млн грн.

Загалом у звітному періоді Фонд забезпечив перерахування до державного бюджету коштів, отриманих від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств у розмірі більш ніж 856 млн грн.

1. Приватизація державного майна

Фонд державного майна України (далі – Фонд) здійснює державну політику у сфері приватизації державного майна. Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного майна регулюються Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію).

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (далі – наказ Фонду № 1) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації**. Станом на 01.01.2024 переліки налічували **1 453 об'єкти**.

Протягом I кварталу 2024 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 120 об'єктами, виключено з переліків об'єктів малої приватизації 166 об'єктів. Таким чином, станом на 31.03.2024 переліки об'єктів малої приватизації налічували 1 407 об'єктів.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 (із змінами), уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів малої приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

Станом на 31.12.2023 в опрацюванні Фонду перебувало

126 пропозицій, наданих уповноваженими органами управління.

Протягом I кварталу 2024 року 14 уповноважених органів управління надали 96 пропозицій (зокрема, інвентарних об'єктів) щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації.

Протягом I кварталу 2024 року Фондом проводилася робота з опрацювання 222 пропозицій уповноважених органів управління ([діаграма 1.1](#)).

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження № 36-р).

Протягом I кварталу 2024 року до розпорядження № 36-р внесено зміни, а саме до Переліку включено 1 об'єкт – державну частку розміром 66,65 % статутного капіталу ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 05 січня 2024 року № 8-р).

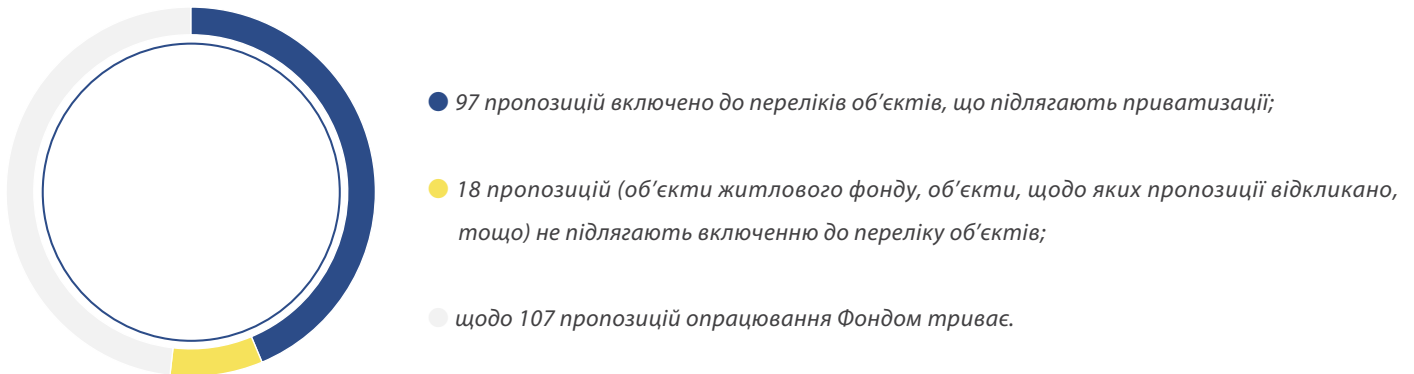
Таким чином, станом на 31.03.2024 Перелік включав **18 об'єктів**.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

[← Повернутися](#)

Діаграма 1.1

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації



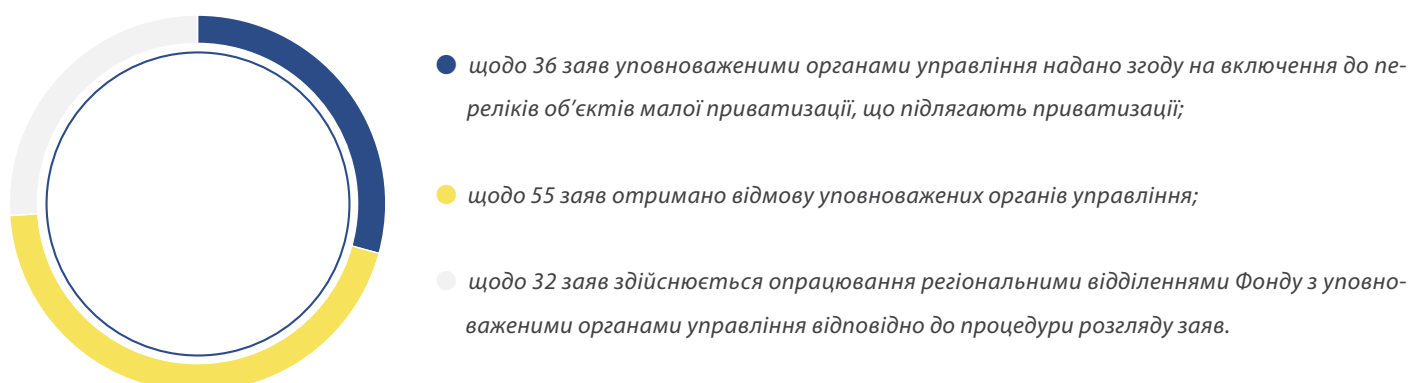
Станом на 31.12.2023 в опрацюванні Фонду перебувало 49 заяв потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом I кварталу 2024 року потенційними покупцями подано 74 заяви.

Протягом I кварталу 2024 року Фондом проводилася робота з опрацювання 123 заяв потенційних покупців (діаграма 1.2).

Діаграма 1.2

Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна



1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Протягом I кварталу 2024 року апаратом Фонду прийнято 2 рішення про приватизацію об'єктів великої приватизації, включених до розпорядження № 36-р:

- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут»;
- ▶ ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь».

Відповідно до Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 389 (із змінами), забезпечено прийняття із сфери управління уповноваженого органу управління до сфери управління державного органу приватизації 2 єдиних майнових комплексів (далі – ЄМК) державних підприємств (рішення про приватизацію прийнято у 2019 та 2021 роках):

- ▶ Українського державного підприємства по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 січня 2024 року № 56-р);
- ▶ Готелю «Козацький» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2024 року № 149-р).

Протягом звітному періоду вживалися відповідні заходи щодо прийняття із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду ЄМК державних підприємств, установ (організацій).

Так, на виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 910-р та від 26 січня 2024 року № 56-р затверджено акти приймання-передачі 14 ЄМК державних підприємств.

Заходи з перетворення державних підприємств (ДП) в акціонерні товариства (АТ) у процесі приватизації у

звітному періоді не здійснювалися.

Станом на 31.03.2024 Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів:

- ▶ малої приватизації з 37 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі»;
- ▶ великої приватизації з 19 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі».

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом I кварталу 2024 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» виставлено 171 об'єкт малої приватизації.

У період з 01.01.2024 по 31.03.2024 відбулися електронні аукціони з продажу 112 об'єктів на загальну суму 751,12 млн грн (стартова ціна 245,92 млн грн), а саме:

- ▶ аукціони з умовами (без умов) – 69 об'єктів на загальну суму 515,72 млн грн (стартова ціна 105,69 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) – 15 об'єктів на загальну суму 11,67 млн грн (стартова ціна 11,04 млн грн);
- ▶ аукціони із зниженням стартової ціни (50 %) – 19 об'єктів на загальну суму 96,59 млн грн (стартова ціна 6,25 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) із зниженням стартової ціни (50 %), – 8 об'єктів на загальну суму 126,99 млн грн (стартова ціна 122,71 млн грн);
- ▶ за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 об'єкт на загальну суму 0,15 млн грн (стартова ціна 0,22 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зростає утричі.

Запровадження прозорої процедури приватизації, відкритості та доступу до повної інформації про об'єкти, які пропонуються до продажу, вплинуло на зростання кількості заінтересованих у придбанні об'єктів малої приватизації потенційних покупців.

Протягом I кварталу 2023 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» було виставлено 149 об'єктів малої приватизації. Відбулися

електронні аукціони з продажу 105 об'єктів на загальну суму 1 142,22 млн грн (стартова ціна 340,71 млн грн).

У I кварталі 2024 року продаж шляхом викупу відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами не здійснювався.

Протягом звітнього періоду завершено приватизацію 104 об'єктів.

Проблемними питаннями, які впливають на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- ▶ розташування об'єктів на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією територіях України;
- ▶ пропонування органами управління до приватизації об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (в основному об'єкти незавершеного будівництва з низьким рівнем будівельної готовності), або підприємств, які є збитковими, не здійснюють господарську діяльність, перебувають в процесі банкрутства або припинення, тобто є непривабливими для потенційних покупців. У зв'язку з цим їх підготовка до продажу потребує значних державних фінансових витрат, оскільки у підприємств відсутні кошти для виготовлення правовстановлюючих документів, проведення аудиту тощо;
- ▶ відсутність правовстановлюючих документів на переважну кількість об'єктів, включених до переліків об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації, що унеможлиблює здійснення підготовки об'єктів до продажу та виставлення їх на електронні аукціони;
- ▶ відсутність коштів у державних органів приватизації на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації.

У I кварталі 2024 року інформація щодо пошкодженого

1. Приватизація державного майна

або знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій критично важливого обладнання (засобів виробництва) об'єктів малої приватизації Фонду не надходила.

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Фонд з урахуванням нових норм чинного законодавства здійснює підготовку до приватизації об'єктів великої приватизації, які включені до Переліку, затвердженого розпорядження КМУ № 36-р.

У I кварталі 2024 року електронні аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не оголошувалися та не проводилися.

Протягом звітного періоду Фондом проводилася робота щодо:

- ▶ формування/оновлення складу аукціонних комісій для продажу об'єктів великої приватизації;

- ▶ підготовки матеріалів для розгляду на засіданнях аукціонних комісій з метою визначення стартових цін та умов продажу об'єктів приватизації, зокрема отримання від заінтересованих органів пропозицій до умов продажу та їх опрацювання;

- ▶ формування/оновлення інформаційних пакетів щодо об'єктів великої приватизації.

У I кварталі 2024 року інформація щодо пошкодженого або знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій критично важливого обладнання (засобів виробництва) об'єктів великої приватизації Фонду не надходила.

1.5. Фінансові результати приватизації

Станом на 31.03.2024 за даними Державної казначейської служби України за I квартал 2024 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 607,5317 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2024 в сумі 0,296 млн грн).

Інформація про перерахування коштів до Державного бюджету України, одержаних від приватизації державного майна, наведена у [додатку 1](#).

Станом на 31.03.2023 за I квартал 2023 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо

пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 901,9121 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн).

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), було перераховано 0,217 млн грн.

1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється відповідно до:

- ▶ Закону про приватизацію (статті 7 та 27);
- ▶ Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Мін'юсті 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327);
- ▶ щоквартальних графіків перевірок, затверджених наказами Фонду.

Станом на 31.03.2024 на контролі органів приватизації перебувало **605 договорів**, за якими здійснюється контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 87 договорів*, за яким проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Станом на 31.12.2023 на контролі органів приватизації перебувало 610 договорів, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 64 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу порівняно з попереднім звітним періодом пов'язано із коригуванням облікових даних щодо кількості договорів (в розрізі діючих та знятих з контролю), які перебувають на контролі регіональних відділень Фонду.

З метою уникнення розбіжностей та подальшого формування оперативної/аналітичної інформації про роботу органів приватизації в частині здійснення контрольних заходів за укладеними договорами купівлі-продажу Фондом розроблено та запроваджено «Реєстр діючих договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, що перебувають на контролі державних органів приватизації» (далі – Реєстр договорів купівлі-продажу).

Протягом I кварталу 2024 року взято на контроль **87 договорів**, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 74 договори.

Протягом I кварталу 2023 року було взято на контроль 68 договори, знято з контролю 38 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України/придбані об'єкти приватизації грошових коштів у сумі 22 543,344 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро ([таблиця 1.1](#)). Протягом звітнього періоду перевірки виконання договорів купівлі-продажу, умовами яких передбачено внесення інвестицій, не здійснювалися.

Поряд з цим за результатами проведених органами приватизації перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу ЄМК державних підприємств зафіксовано, що на виконання взятих зобов'язань власниками приватизованих підприємств забезпечено погашення боргів із заробітної плати, перед бюджетом та кредиторської заборгованості, яка існувала на підприємствах до приватизації, у розмірі 33,463 млн грн.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року

* Відповідно до вимог пункту 8 розділу II Порядку № 1327 контроль за договорами купівлі-продажу, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (або визнання недійсними) та повернення проданих об'єктів у державну власність, не здійснюється.

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2025 року	План на 31.03.2024	Факт на 31.03.2024
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 531,774 млн грн 2 025,142 млн дол. США 19,26 млн євро	23 253,295 млн грн 2 020,236 млн дол. США 19,26 млн євро	22 543,344 млн грн 2 525,173 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 576,562 млн грн 1 941,098 млн дол. США 19,26 млн євро	21 556,562 млн грн 1 938,942 млн дол. США 19,26 млн євро	20 564,607 млн грн 2 470,666 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 156,202 млн грн 10 тис. дол. США	1 123,311 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796,402 млн грн 74,044 млн дол. США	540,531 млн грн 71,294 млн дол. США	855,426 млн грн 26,751 млн дол. США

№ 64/2022 (із змінами) воєнного стану на всій території України, зважаючи на Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами), наказ Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України (далі – Мінреінтеграції) від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією», а також на надзвичайно складну ситуацію та загрозу життю і здоров'ю працівників, в окремих областях (Донецька, Харківська, Херсонська, Миколаївська, Запорізька) органи приватизації не мають можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням договірних умов та забезпечити охоплення протягом звітного періоду перевітками 100 відсотків договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі.

Крім того, невстановлені особи окупаційних військ російської федерації та незаконних збройних формувань

так званої «ЛНР» незаконно заволоділи майном та документацією Регіонального відділення Фонду по Луганській області, яке перебувало у м. Сєверодонецьк. На підставі заяви Регіонального відділення Фонду по Донецькій та Луганській областях Головним управлінням Служби безпеки України в Донецькій та Луганській областях розпочато досудове розслідування за ознаками вчинення кримінального правопорушення, внесено відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Протягом I кварталу 2024 року згідно із щоквартальним графіком перевірок органами приватизації було заплановано перевірити 150 договорів купівлі-продажу державного майна, фактично перевірено 135 договорів, що становить 90 % запланованих до перевірки. Перевірки приватизаційних умов за 15 договорами купівлі-продажу станом на 31.03.2024 не завершено*.

Протягом I кварталу 2023 року згідно із щокварталь-

* Порядком № 1327 визначено, що строк планової або позапланової перевірки органом приватизації, включаючи оформлення її результатів, становить 45 днів з дня отримання органом приватизації (у повному обсязі) підтверджених документів щодо виконання договірних зобов'язань від власника об'єкта приватизації. Враховуючи те, що підтвердні документи від власників об'єктів приватизації, придбаних за 15 договорами купівлі-продажу, органами приватизації отримано наприкінці звітного періоду, перевірки виконання їх умов станом на 31.03.2024 тривають.

1. Приватизація державного майна

ними графіками перевірок органами приватизації було перевірено 87 договорів купівлі-продажу державного майна, що становило 93,5 % запланованих до перевірки.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 3 договори купівлі-продажу пакетів акцій (2,2 % загальної кількості перевірених), 28 договорів купівлі-продажу ЄМК (20,7 % загальної кількості перевірених), 25 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (18,5 % загальної кількості перевірених) та 79 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації – окремого майна, об'єктів соціально-культурного призначення (58,5 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 9 договорами, що становить 6,7 % загальної кількості перевірених договорів (перелік найбільш поширених порушень умов договорів у розрізі зобов'язань, взятих покупцями, наведено у [таблиці 1.2](#)).

Протягом I кварталу 2023 року було зафіксовано невиконання за 8 договорами, що становило 9,2 % загальної кількості перевірених договорів.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

Станом на 01.01.2024 на контролі органів приватизації перебувало 26 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації.

Протягом звітнього періоду органами приватизації перевірено 6 договорів з умовою збереження робочих місць. Результати перевірок засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 288 одиниць, на момент перевірки кількість робочих місць не змінилася. Таким чином, власниками приватизованих об'єктів належно виконано умову щодо збереження робочих місць за перевіреними договорами купівлі-продажу.

Станом на 31.03.2024 на контролі органів приватизації перебувало 20 договорів, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць.

Станом на 01.01.2024 на контролі органів приватизації перебувало 18 договорів, що містять умову щодо **створення нових робочих місць**. За 3 договорами, перевіреними у звітному періоді (передбачено створення 70 робочих місць), термін виконання умови ще не настав. Таким чином, станом на 31.03.2024 кількість договорів, які містять умову щодо створення робочих місць та перебувають на контролі органів приватизації, не змінилася.

Таблиця 1.2

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I квартал 2023 року (кількість договорів)	I квартал 2024 року (кількість договорів)
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	2	5
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	1	2
Погашення заборгованості до бюджету усіх рівнів, заборгованості із заробітної плати та кредиторської заборгованості	-	2
Проведення державної реєстрації припинення ДП	-	1
Відчуження, внесення до статутного капіталу господарського товариства, передача в заставу без погодження з органом приватизації	2	-
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	1	-
Недопущення податкового боргу	1	-
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	1	-

1. Приватизація державного майна

За результатами виявлених порушень власниками об'єктів приватизації договірних зобов'язань органами приватизації вживаються заходи, передбачені чинним законодавством та умовами договорів.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються **заходи з досудового врегулювання спору**.

Протягом звітнього періоду в рамках здійснення заходів з досудового врегулювання спору органами приватизації:

- ▶ за 3 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 2 договорами ЄМК власникам нараховано штрафні санкції за порушення виконання окремих умов договорів купівлі-продажу та направлено листи-претензії з вимогою щодо добровільної сплати штрафних санкцій;
- ▶ за 3 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 1 договором купівлі-продажу ЄМК проводяться заходи з повернення об'єктів у державну власність у добровільному порядку.

За 1 договором купівлі-продажу окремого майна (виробнича будівля загальною площею 1 395,3 м²) у зв'язку з ненаданням власником документів для перевірки органом приватизації направлено відповідні запити до Державної міграційної служби України, Державної прикордонної служби України, Національної поліції України, Головного управління Державної податкової служби у Дніпропетровській області. Державна міграційна служба України та Державна прикордонна служба України повідомили, що запитувана інформація без згоди суб'єкта персональних даних не надається. Станом на 31.03.2024 відповідь від Національної поліції України не надходила. Разом з тим Головне управління Державної податкової служби у Дніпропетровській області повідомило, що об'єкт приватизації знаходиться у податковій заставі (обтяжувач – Головне управління Державної податкової служби у м. Києві). Отримані матеріали передано юридичній службі Фонду для претензійно-позовної роботи з

метою розірвання договору та повернення об'єкта приватизації у державну власність.

У звітньому періоді згідно з актами перевірок та відповідно до вимог чинного законодавства органами приватизації нараховано **штрафні санкції** власникам об'єктів приватизації у розмірі 726,81 тис. грн:

- ▶ за 3 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (порушення умови щодо завершення будівництва та введення в експлуатацію об'єктів у визначені договорами строки) – 16,75 тис. грн;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу ЄМК (ненадання документів та перешкоджання проведенню перевірки) – 17,0 тис. грн;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу ЄМК (неналежне виконання умови щодо сплати податкового боргу/ прострочення терміну) – 3,0 тис. грн;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу ЄМК (несплата заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом) – 690,06 тис. грн.

Протягом I кварталу 2024 року із загальної суми нарахованих штрафних санкцій власниками сплачено 7,23 тис. грн, по решті – власникам направлено листи-претензії з розрахунками щодо сплати нарахованих санкцій у добровільному порядку. Станом на 31.03.2024 відповідь від власників не надходила.

Крім того, власником об'єкта приватизації, придбаного за договором купівлі-продажу ЄМК (порушення умови щодо недопущення податкового боргу), добровільно сплачено штрафні санкції, нараховані органом приватизації у попередніх звітних періодах, у розмірі 8,67 тис. грн (нараховано у 2022 році) та 90,25 тис. грн (нараховано у 2023 році).

Таким чином, у звітньому періоді розмір добровільно сплачених власниками об'єктів приватизації нарахованих штрафних санкцій за порушення умов укладених договорів купівлі-продажу становить 106,15 тис. грн.

У разі невіршення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу, у тому числі здійснюються дії щодо **розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність**.

Протягом звітного періоду порушено судові справи про розірвання*:

- ▶ 1 договору купівлі-продажу пакета акцій (не передано у державну власність штучну злітно-посадову смугу та не забезпечено внесення інвестицій відповідно до Концепції післяприватизаційного розвитку);
- ▶ 2 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (відчужено об'єкт приватизації на користь третіх осіб без погодження з органом приватизації, не завершено будівництво та не введено в експлуатацію);
- ▶ 1 договору купівлі-продажу ЄМК (непогашення заборгованості підприємства із заробітної плати та перед бюджетом).

Станом на 31.03.2024 за 87 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (визнання недійсними) та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 7 – пакети акцій, 9 – ЄМК, 9 – окреме майно та 62 – об'єкти незавершеного будівництва.

Протягом звітного періоду за рішенням суду задоволено позовні вимоги органу приватизації щодо розірвання 1 договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва та повернення його у державну власність. На сьогодні розпочато здійснення організаційних заходів з повернення об'єкта у державну власність згідно із встановленим чинним законодавством порядку.

Крім того, у звітному періоді завершено роботу (підписано акт приймання-передавання у добровільному

порядку) та повернено у державну власність 1 об'єкт незавершеного будівництва.

Протягом I кварталу 2024 року повторно продано 2 об'єкти незавершеного будівництва. Сума коштів, отриманих від продажу 1 об'єкта становить 0,128 тис. грн. Аукціон з продажу другого об'єкта відбувся 25.03.2024, сума коштів становить 5,041 млн грн (сплата очікується).

Стосовно інформації про результати моніторингу виконання приватизаційних умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації.

На контролі Фонду перебувають договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях, а також на територіях, на яких здійснення діяльності з постприватизаційного контролю становить загрозу життю та здоров'ю працівників, зважаючи на постійні обстріли та ракетні атаки. У звітному періоді органами приватизації моніторинг таких договорів не здійснювався.

Разом з тим з метою забезпечення ефективного моніторингу за такими об'єктами приватизації та володіння актуальною інформацією Фондом створено «Реєстр діючих договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на територіях активних/можливих бойових дій, територіях, які перебувають під постійними обстрілами, а також на тимчасово окупованих територіях».

Фонд зобов'язав регіональні відділення забезпечити оперативне внесення актуальної інформації до наведеного реєстру щодо кількості таких договорів на контролі з подальшим постійним її оновленням.

За результатами внесеної відповідальними посадовими особами регіональних відділень Фонду інформації до цього реєстру та уточнення даних по договорах, які контролюються, облікова кількість таких договорів буде відкоригована.

* За результатами перевірок, проведених органами приватизації у попередніх звітних періодах.

2. Оренда державного майна

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

2.1. Нормотворча робота

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року, у I кварталі 2024 року Фондом продовжено роботу над:

► **проєктом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»**, яким передбачено приведення постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» і від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» у відповідність до Закону України від 13 грудня 2022 р. № 2849- IX «Про медіа» шляхом заміни у тексті слів «засоби масової інформації» словом «медіа». У 2023 році проєкт погоджено Мінекономіки, Міністерством цифрової трансформації (далі – Мінцифри), Міністерством соціальної політики України (далі – Мінсоцполітики), Міністерством фінансів України (далі – Мінфін), отримано висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Проєкт направлено на погодження Державної регуляторної служби України (далі – ДРС). У січні 2024 року проєкт направлено Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України. Відповідно до протокового доручення (витяг з протоколу від

01.03.2024 № 8 (п. 7) проєкт постанови направлено на погодження Міністерству культури та інформаційної політики України, а також повторно – Кабінету Міністрів України. Проєкт постанови затверджено Кабінетом Міністрів України 12 квітня 2024 за № 424;

► **проєктом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»**, яким пропонується звільнити від орендної плати орендарів, призваних на військову службу після оголошення воєнного стану; синхронізувати території, на яких ведуться (велися) активні бойові дії, або тимчасово окуповані рф території з Переліком територій, який затверджується наказом Мінреінтеграції від 22 грудня 2022 р. № 309; надати право на отримання в оренду державного майна без проведення аукціону за пільговою орендною платою комунальним підприємствам для розміщення або облаштування гуртожитків для внутрішньо переміщених осіб. Проєкт постанови у 2023 році погоджено Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», із зауваженнями – Мінфіном, Мінцифри, Мінреінтеграції. У січні 2024 року проєкт постанови погоджено без зауважень Мінекономіки та Всеукраїнською асоціацією громад та направлено Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України та Мін'юсту для проведення правової експертизи. Доопрацьовані проєкт постанови та аналіз регуляторного впливу направлено ДРС. Отримано висновок Мін'юсту про відповідність та рішення ДРС від

28 лютого 2024 р. № 57 про погодження проєкту постанови Кабінету Міністрів України. Проєкт постанови направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

У I кварталі 2024 року Фондом розроблено:

- ▶ **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»** з метою перегляду особливостей оренди державного та комунального майна у період воєнного стану, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова КМУ № 634), щодо порядку продовження договорів оренди. Проєкт постанови направлено на погодження Мінфіну, Мінекономіки, Мінцифри, Мінінфраструктури, Мінреінтеграції, а також на розгляд Асоціації міст України, Асоціації об'єднаних територіальних громад, Всеукраїнської асоціації громад, Української асоціації районних та обласних рад. Отримано висновок Мінцифри, висновок Мінфіну (без зауважень), погодження із зауваженнями Мінреінтеграції. Отримано висновки Асоціації громад, Асоціації міст України, Асоціації об'єднаних територіальних громад, Асоціації районних та обласних рад. Проєкт постанови направлено ДРС, Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України, НАЗК та Мін'юсту щодо проведення правової експертизи. Під час розгляду проєкту постанови до ДРС надійшли зауваження та пропозиції ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», які були направлені також на розгляд Мінінфраструктури, яке не висловило свою позицію з приводу наданих зауважень та пропозицій.
- ▶ **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»** з метою збільшення надходжень до державного бюджету, відновлення принципів рівності та забезпечення конкурентних умов оренди державного та комунального майна, а також передбачено здійснення перегляду чинних

положень постанови КМУ № 634 щодо встановлених орендних знижок при розрахунку орендної плати на період плати за договорами оренди державного та комунального майна. Проєкт постанови направлено Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України, також надіслано на погодження Мінекономіки, Мінфіну, Мінцифри, Мінреінтеграції, ДРС, Асоціації міст України, Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Українській асоціації районних та обласних рад. Проєкт постанови направлено НАЗК та Мін'юсту для проведення правової експертизи;

- ▶ **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»** з метою удосконалення критеріїв визначення цільового призначення об'єктів оренди, які відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, не можуть використовуватися орендарем, який уклав договір за результатами аукціону, за будь-яким цільовим призначенням, та порядку затвердження відповідних цільових призначень. Проєкт постанови направлено Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України, на розгляд ДРС для надання висновку. Також проєкт постанови направлено на опрацювання органам державної влади та на погодження Асоціації міст України, Української асоціації районних та обласних рад, Всеукраїнської асоціації громад, Всеукраїнської асоціації об'єднаних територіальних громад. Проєкт постанови погоджено без зауважень Міністерством внутрішніх справ (далі – МВС), Державною службою спеціального зв'язку та захисту інформації України (далі – Держспецзв'язок), Державним бюро розслідувань, Міністерством освіти і науки України, Мінцифри, Бюро економічної безпеки, Антимонопольним комітетом, Міноборони, Мінмолодьспорт, ДПС, Асоціацією

міст України, Асоціацією об'єднаних територіальних громад, Українською асоціацією районних та обласних рад. Міністерством охорони здоров'я України (далі – МОЗ), Мінфіном, Державною митною службою України, Міністерством культури та інформаційної політики України, Офісом Генерального прокурора проєкт погоджено із зауваженнями, Національне антикорупційне бюро України надало пропозиції. ДРС надано висновок, що проєкт не містить норм регуляторного характеру;

- ▶ **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до пункту 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»** з метою вдосконалення порядку визначення стартової орендної плати на першому аукціоні з передачі в оренду нерухомого майна за результатами електронних аукціонів, участь у яких взяв тільки один учасник. Проєкт постанови направлено Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України, Мінфіну, Мінекономіки, Мінцифри, ДРС для висновку, Асоціації міст України, Українській асоціації районних та обласних рад, Всеукраїнській асоціації громад, Всеукраїнській асоціації об'єднаних територіальних громад. Отримано погодження Мінцифри та висновок ДРС, що проєкт містить норми регуляторного характеру;
- ▶ **проєкт наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна»**, яким регулюється здійснення орендодавцями державного майна, визначеними відповідно до статті 4 Закону про оренду, балансоутримувачами та органами управління контролю за виконанням умов договорів оренди та здійснення контролю за використанням орендованого державного майна. Проєкт наказу направлено на погодження ДРС. Рішенням ДРС від 27.03.2024 № 93 проєкт наказу не погоджено.

правових актів у сфері оренди державного майна, розроблених органами державної влади, з них щодо 3 проєктів законів України, 9 проєктів актів Кабінету Міністрів України та проєкту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України.

Крім того, Фондом погоджено 8 проєктів нормативно-правових актів, до 4 проєктів надано зауваження. Один проєкт постанови Кабінету Міністрів України не погоджено у зв'язку з його невідповідністю законодавству у сфері оренди.

Опрацьовано 2 проєкти постанов Кабінету Міністрів України, які надійшли на погодження від центральних органів виконавчої влади. За результатами опрацювання повідомлено, що погодження проєктів постанов не належить до повноважень Фонду.

Протягом звітної періоду Фондом як заінтересованим органом надано позицію щодо 13 проєктів нормативно-

2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

У рамках реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS) у 2021 році розпочато створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа має замінити програмний продукт Фонду «Етап-Оренда», за допомогою якого забезпечується збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними, запровадити електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі».

Проєктом TAPAS за тендерними процедурами відібрано розробника Платформи, з яким укладено договір відповідно до технічного завдання, розробленого залученими TAPAS фахівцями.

У попередніх звітних періодах протестовано та підписано Фондом «Євразія», Фондом державного майна України та розробником акт приймання-передачі надання послуг за 2 - 5 етапами, які охоплюють такі процеси: включення/виключення об'єктів до/з Переліку першого типу, інтеграція з електронною торговою системою, оголошення про передачу об'єкта в оренду, проведення аукціону, укладення договору.

Протягом I кварталу 2024 року Фондом прийнято роботи за підетапами 1-3 шостого етапу, які включають:

- ▶ розроблення модулю контролю оплат за чинними договорами, формування суми договору, додавання рахунків по оплаті за оренду державного майна, імпорт та валідація даних із розрахункових документів Держказначейства щодо сплати орендної плати, пені, штрафу, неустойки за договорами оренди;
 - ▶ розроблення процесу контролю сплати реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок орендодавця, а також процесу контролю сплати забезпечувального депозиту та авансового внеску.
- ▶ розроблення процесу нарахування та контролю сплати орендної плати пені, штрафу, неустойки, формування звітності боржників, формування нотифікацій про договори, за якими орендна плата не сплачується 3 і більше місяців поспіль;

2.3. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько 18 399 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 800 млн грн.

У I кварталі 2024 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 208,14 млн грн, що становить 26,02 % виконання річного плану, та 0,52 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у відповідних періодах 2022, 2023 і 2024 років наведено у [таблиці 2.1](#).

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, зазначених у [таблиці 2.2](#).

Пільги орендарям

У зв'язку із введенням на всій території України воєнного стану Постановою КМУ № 634, починаючи з 24.02.2022, запроваджено систему орендних стимулів (знижок та звільнення від сплати орендної плати), розраховану на підтримку орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану.

Постановою КМУ № 634 було введено поняття «визначені території» – адміністративно-територіальні одиниці, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Мін'юст, в умовах воєнного стану (Донецька область; Запорізька область в межах Бердянського, Василівського, Мелітопольського, Пологівського районів; Луганська область;

Таблиця 2.1

Динаміка надходження коштів від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 до Державного бюджету України

Період	Бюджетне завдання на рік, млн грн	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка відносно аналогічного періоду попереднього року, млн грн
I квартал 2022 року	1 300	243,18	-374,8
I квартал 2023 року	730	181,63	-61,55
I квартал 2024 року	800	208,14	+26,84

Таблиця 2.2

Джерела надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна у I кварталі 2024 року

Джерела надходження коштів Договори оренди за такими видами майна:	Надходження, млн грн	Надходження, %
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	131,67	63,26
Єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів та державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств	33,88	16,28
Нерухоме майно бюджетних установ	42,59	20,46
Всього	208,14	
Кошти реєстраційного та гарантійного внесків	0,52	

Миколаївська область в межах Баштанського, Вознесенського районів (крім смт Доманівка, Братське, м. Южноукраїнська), Миколаївського району (крім м. Миколаїв); Харківська область в межах Богодухівського району (крім мм. Валків, Богодухова, смт Краснокутськ), Ізюмського району, Куп'янського і Харківського районів (крім м. Мерефи, смт Нова Водолага, м. Харків), Чугуївського району (крім м. Змієва); Херсонська область; АР Крим; м. Севастополь).

Оскільки такий поділ територій згодом втратив актуальність, Фонд розробив зміни до постанови КМУ № 634,

які забезпечать більш гнучкий підхід до формування поняття «визначені території», а саме до таких територій віднесено території активних бойових дій та тимчасово окуповані російською федерацією території України, які включені до відповідного переліку. Крім того, розроблені зміни регулюють застосування звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди на визначених територіях, а також за договорами з фізичними особами та фізичними особами – підприємцями, призваними або прийнятими на військову службу після оголошення воєнного стану.

2.4. Структура та аналітика договорів оренди.

2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом на кінець звітного періоду загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила **14 371**, у тому числі:

- ▶ 69 договорів оренди ЄМК ДП (46 – на визначених територіях, у тому числі 26 – в АР Крим, 17 – в Донецькій та Луганській областях, 2 – в Запорізькій області, 1 – в Херсонській області та 23 – на території, що контролюється владою України);
- ▶ 14 122 договори оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (у тому числі 1 987 – на визначених територіях);
- ▶ 180 договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств (у тому числі 97 – на визначених територіях).

Порівняння договорів у розрізі видів майна та статусу території наведено на [діаграмі 2.1](#).

Із зазначеної кількості договорів оренди 4 268 договорів укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню.

Площа нерухомого майна, переданого в оренду, становить близько 8,1 млн м², з яких 5,7 млн м² – площі так званої комерційної оренди. У попередніх роках співвідношення площі орендованого майна було таким:

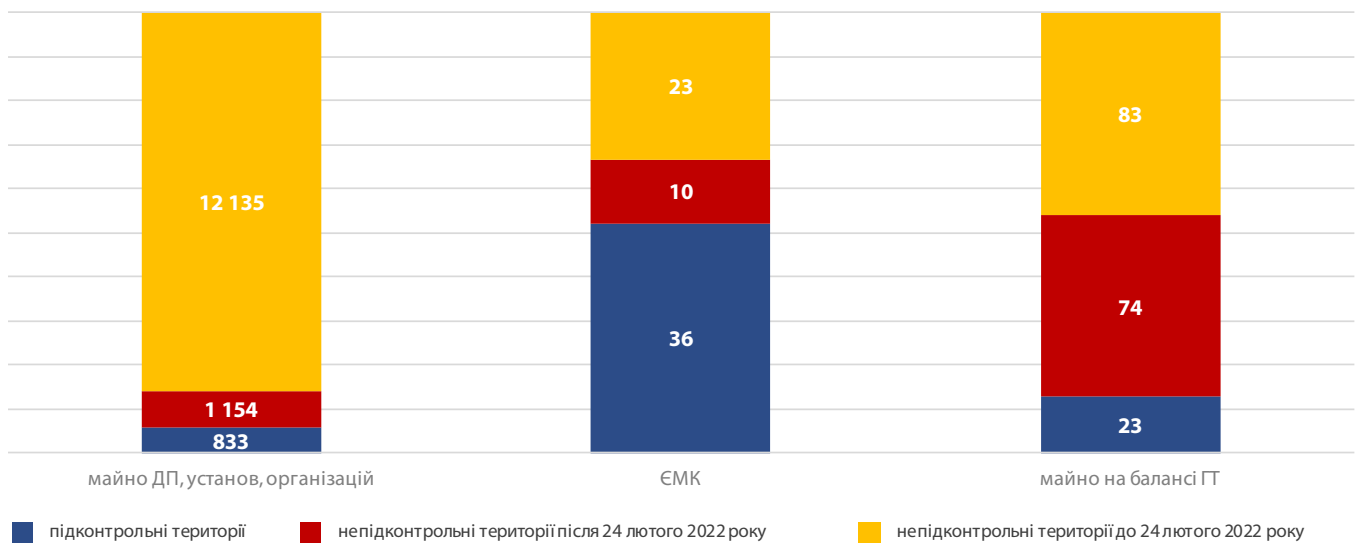
31.03.2023 – 7,8 млн м² всього (5,8 млн м² – комерційної оренди);

31.03.2022 – 7,8 млн м² всього (6,2 млн м² – комерційної оренди).

У загальній кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 338 договорами, апарат Фонду – за 33 договорами.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 203,77 млн грн, апарат Фонду – 4,37 млн грн.

Порівняння договорів у розрізі видів майна та статусу території



Інформацію щодо договорів оренди та надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I кварталі 2024 року наведено на [малюнку 2.1](#).

2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Відповідно до Закону про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони. Постановою КМУ № 634 визначено особливий порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом 4-х місяців з дати його припинення чи скасування (крім випадків коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення). Заява орендаря та окреме рішення орендодавця для продовження договору оренди не вимагаються.

У звітному періоді:

- ▶ укладено 374 договори оренди нерухомого майна (загальна місячна сума орендної плати – 1,52 млн грн);
- ▶ припинено 308 договорів оренди нерухомого майна (загальна місячна сума орендної плати – 2,62 млн грн та 1 договір оренди ЄМК – 0,08 млн грн на місяць);
- ▶ продовжено на аукціоні 2 договори оренди нерухомого майна.

Інформацію щодо укладених та припинених у I кварталі 2024 року договорів оренди державного нерухомого майна наведено у [таблиці 2.3](#).

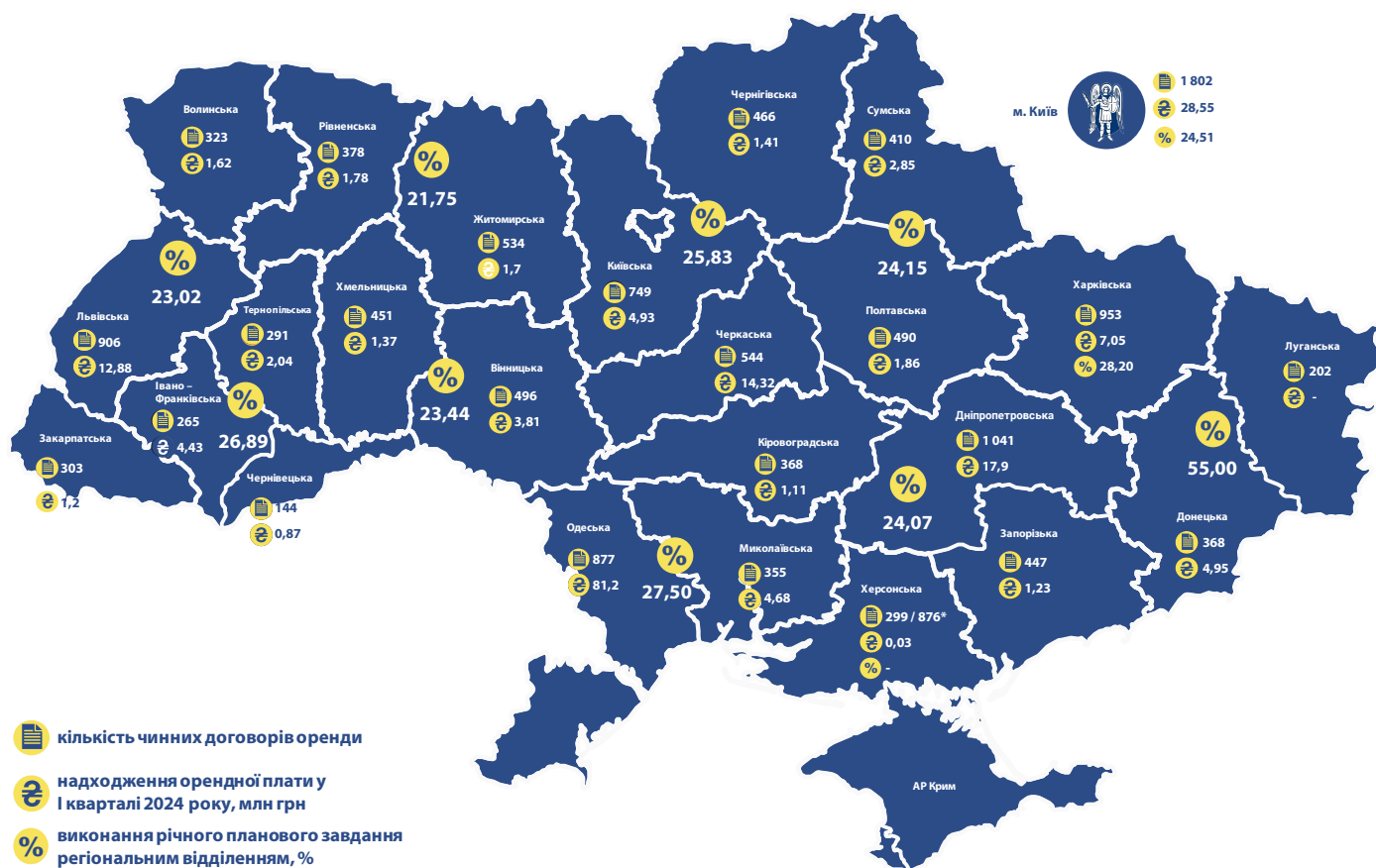
Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 2](#) та [додатку 3](#) відповідно.

Фондом ведеться моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення, щоб мати змогу об'єктивно оцінювати перспективи розвитку орендних

[← Повернутися](#)

Малюнок 2.1

Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I кварталі 2024 року



* Інформація про договори оренди в АР Крим

[← Повернутися](#)

Таблиця 2.3

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна у I кварталі 2024 року

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	308	374
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	2 618,61	1 520,92
Площа орендованого майна, тис. кв. м.	116,52	122,03
Кількість договорів оренди ЄМК	1	
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	85,64	

правовідносин. У таблиці 2.4. припинені у I кварталі 2024 року договори класифіковано за підставами припинення.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди наведено у таблиці 2.5.

[← Повернутися](#)

Таблиця 2.4

Інформація щодо припинених у I кварталі 2024 року договорів оренди державного майна у розрізі причин припинення

Причина припинення/зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн.	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м. ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Закінчення терміну дії договору	11	514,81	351,36	5,6	19,04
Приватизація шляхом продажу на аукціоні*	22	223,07	132,34	8,03	8,25
Втрата цивільної правоздатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	1	1,35	0,34	0,07	0,05
Передача об'єкта оренди у комунальну власність	1	1,08	0,54	0,23	0,04
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	5	1,29	0,65	1,45	0,05
Дострокове припинення за згодою сторін	178	1 011,4	642,77	78,36	37,40
Розірвання за рішенням суду	4	97,11	47,723	1,57	3,59
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3 або більше місяців)	11	423,07	205,04	11,59	15,64
Знищення об'єкта оренди або значне пошкодження об'єкта оренди	3	4,67	2,34	0,08	0,17
Достроково припинені за заявою орендаря – абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 № 634	73	426,4	309,47	9,54	15,77
Всього	309	2 704,25	1 692,57	116,52	

* Детальну інформацію наведено у [додатку 4](#)[← Повернутися](#)

Таблиця 2.5

Інформація щодо укладених та продовжених у I кварталі 2024 року договорів оренди

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м. ²	Середня вартість оренди 1 м. ² без ПДВ, грн
Перелік першого типу	228	1 411,33	38,73	36,44
Перелік договорів, що продовжуються на аукціоні	2	18,79	0,15	127,04
Перелік другого типу	144	90,80	83,15	-
Всього	374	1 521	122	

2.5. Етапи передачі в оренду

2.5.1. Формування переліків першого та другого типів

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами відповідно до прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 309 рішень. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням <https://orenda.gov.ua/>.

Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок передачі в оренду), коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- ▶ органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другому пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявницьким принципом. У звітному періоді було прийнято 164 рішення про включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів;
- ▶ видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують

майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 3 рішення про включення об'єктів до Переліку другого типу на підставі заяв громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості.

2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів

(за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

У звітному періоді орендодавцями в системі Фонду оголошено 346 аукціонів на право оренди державного майна площею 37,7 тис. м² загальною стартовою ціною 0,95 млн грн, з них:

- ▶ 254 аукціони (73 %) завершено успішно;
- ▶ 9 аукціонів (3%) відмінено, у тому числі 7 аукціонів – для усунення недоліків порядку підготовки аукціону, 2 – у зв'язку з виключенням з Переліку першого типу;
- ▶ 2 аукціони – очікується підписання договору;
- ▶ 81 аукціон – не відбувся.

Інформацію про успішно проведені аукціони наведено у [таблиці 2.6](#).

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

- ▶ ДП за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м² на підприємство;
- ▶ установи в системі Національної академії наук України (далі – НАНУ).

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного

Інформація про успішні аукціони з оренди державного майна, проведені у I кварталі 2024 року

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	Відсоток аукціонів у яких взяли участь 2 і більше учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн
Передача в оренду	254	26 %	21,8	663,5	1 732,8	+1 068,3

майна, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 5](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших АТ, що перебувають під контролем держави – Укрзалізниці та Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів.

Показник успішності організованих Фондом у I кварталі 2024 року аукціонів становить 73 %, що значно перевищує відповідний показник аукціонів, проведених у системі Укрпошти (1%) та є вищим за інших організаторів.

У звітному періоді ознаки маніпуляцій з боку учасників аукціонів (у такому разі договори не укладаються не зважаючи на участь в них 2-х і більше учасників та втрату ними сплачених гарантійних внесків) зафіксовано під час проведення 11 аукціонів (2 % загальної кількості оголошених), організованих Фондом і його регіональними відділеннями. Разом з тим ці випадки можуть бути також обумовлені невваженістю рішень переможців аукціонів щодо підвищення ціни, недостатнім рівнем розкриття інформації про об'єкт оренди, необізнаністю учасників аукціонів з реальним станом об'єкта.

2.6. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

У цьому розділі інформація наводиться без урахування даних щодо заборгованості за договорами оренди державного майна, що перебуває на визначених територіях.

Станом на 31.03.2024 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш ніж 3 місяці поспіль, становить 312,1 млн грн.

За прийнятими судовими рішеннями органами приватизації проводиться робота зі стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 207,2 млн грн:

- ▶ 88,4 млн грн стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
- ▶ 61,7 млн грн перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства,
- ▶ 57,1 млн грн – безнадійна заборгованість, рішення щодо стягнення якої неможливо виконати (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника, ліквідація боржника тощо).

Заборгованість у сумі 25 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо іншої заборгованості здійснюється досудове врегулювання (проводиться робота з

орендарями щодо погашення заборгованості, направляються претензії, а також звернення до органів прокуратури з метою представництва інтересів держави у судових провадженнях зі стягнення орендної плати).

Понад 35 % загальної суми заборгованості накопичено 10-ма найбільшими боржниками, детальну інформацію щодо яких наведено у [додатку 6](#). З початку року заборгованість 10-ти найбільших боржників зросла на 3,5 млн грн.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пені), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у [таблиці 2.7](#).

Виконання зобов'язань орендарів щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно до Примірних договорів оренди державного майна, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, орендар в день підписання договору або попередні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до постанови КМУ № 634 за договорами оренди, які укладаються в період воєнного стану, забезпечувальний

Таблиця 2.7

Нарахування/сплата у I кварталі 2024 року пені та штрафів орендарям за невиконання умов договорів оренди

	Показник	млн грн
Пеня	нараховано	5,22
	сплачено	0,89
	залишилося несплаченим	4,33
Штрафи	нараховано	0,79
	сплачено	0,02
	залишилося несплаченим	0,77

2. Оренда державного майна

депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органами державної влади, місцевого самоврядування, іншими установами та організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, Пенсійним фондом України та його органами забезпечувальний депозит не сплачується.

У I кварталі 2024 року Фондом отримано забезпечувальні депозити у розмірі 1,4 млн грн.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень, а у разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця – здійснює вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, або не підписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді регіональними відділеннями Фонду:

- ▶ повернено орендарям забезпечувальні депозити у сумі 2,3 млн грн;
- ▶ перераховано коштів забезпечувальних депозитів до державного бюджету у сумі 1,3 млн грн (на погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки);
- ▶ перераховано коштів балансоутримувачам у сумі 0,3 млн грн (на погашення заборгованості з орендної

плати та платежів за договорами про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю);

Станом на 31.03.2024 на рахунку Фонду обліковується 138,1 млн грн забезпечувальних депозитів.

2.7. Висвітлення проблемних питань

Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди, наведено у [таблиці 2.8](#).

Як свідчать дані таблиці 2.8, відсоток сплати орендарями нарахованої неустойки є дуже низьким та становить лише 7%. У зв'язку з цим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів здійснюють заходи зі стягнення неустойки у судовому порядку.

Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

ЄМК є складними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), до яких включено як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема на земельні ділянки, право вимоги тощо, що зумовлює додаткові особливості у разі їх повернення після закінчення терміну дії договорів

оренди.

Довготривалість процедур повернення пов'язана з низькою факторів:

- ▶ орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити державне підприємство, на баланс якого повертається майно, при цьому відслідковується чітка тенденція відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди та брати на себе обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК;
- ▶ поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю. Орендар має взяти участь у процесах інвентаризації і розмежування майна, при цьому перешкоди з боку орендаря можуть призвести до значних затримок та суперечок, які часто вирішуються у судовому порядку.

Станом на кінець звітної періоду обліковується 14 договорів оренди ЄМК ДП та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку:

- ▶ за 4 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин;

Таблиця 2.8

Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без АРК, Херсонської, Луганської та Донецької областей)

		Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Неустойка	нараховано	27,65	9,83
	сплачено	1,87	-
	залишилося несплаченим	25,78	9,83

2. Оренда державного майна

- ▶ за 5 договорами встановлено, що майно не використовується;
- ▶ за 1 договором не встановлено статус використання майна;
- ▶ 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей.

З метою повернення з оренди майна ЄМК регіональними відділеннями Фонду вживаються заходи. В першу чергу це – робота з уповноваженими органами управління щодо визначення підприємств, яким буде повернено майно, або яке буде віднесено (за згодою або з ініціативи суб'єкта управління) до сфери управління Фонду для завершення процедури повернення майна у державну власність, що забезпечить оптимальний спосіб використання державного майна.

Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Комісія) у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів Комісії становить 6 осіб, у тому числі 2 представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

У I кварталі 2024 року відбулося 4 засідань Комісії, на яких розглянуто 12 скарг, з них по суті розглянуто 7 скарг (5 скарг задоволено, щодо 2 скарг відмовлено у задоволенні).

Із загальної кількості скарг жодна не стосувалася

діяльності регіональних відділень Фонду.

Із задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації проведення аукціонів:

- ▶ 3 скарги – безпідставне скасування аукціонів;
- ▶ 2 скарги – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;
- ▶ 2 скарги – невідповідність оголошень вимогам законодавства;

2.8. Втрати держави внаслідок збройної агресії РФ

До початку збройної агресії російської федерації Фондом систематично проводилася робота з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополь та у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

З розширенням географії бойових дій на території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав додаткових втрат від недоотриманої орендної плати за договорами оренди майна, розташованого й в інших регіонах. Основними факторами, які спричинили падіння рівня надходжень від орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали виїзд людей за кордон, згорання бізнесу, окупація та знищення об'єктів оренди. Загальна сума недоотриманої у I кварталі 2024 року державним бюджетом орендної плати внаслідок військової агресії російської федерації становить понад 338 млн грн.

З початку року припинено 3 договори оренди державного майна у зв'язку із знищенням або значним пошкодженням об'єкта оренди. Кількість таких договорів буде збільшуватися в рази, оскільки на даний час багато об'єктів оренди перебуває на окупованій території або в зоні активних бойових дій.

Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).

Законом про оренду визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми здійснюється шляхом перевірки орендарів. У разі виявлення невідповідності орендаря зазначеним вимогам орендодавцем протокол аукціону не затверджується та договір оренди не укладається.

Поряд з цим Фондом здійснюється моніторинг розпорядчих документів про введення санкцій проти юридичних та фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді:

- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з Крупчаком Я. В., стосовно якого рішенням Ради національної безпеки і оборони України (далі – РНБОУ) було введено санкції, а саме заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з ТОВ «Авіаційна паливна заправна компанія» (засновниками якої є компанії «ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ ЛІМІТЕД» ТА «ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД»), стосовно яких рішенням РНБОУ було введено санкції, а саме заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Харківській області проводилася робота з припинення договорів оренди з АТ «ХАРКІВОБЛЕНЕРГО» та ПрАТ «Харків-енергозбут», часткою у яких володіє Новинський В. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з торговельно-промисловою транснаціональною корпорацією «Кераміст», кінцевим бенефіціарним власником якої є Зусманович Д. М., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;

2. Оренда державного майна

- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «МОТОР-БАНК», кінцевим бенефіціарним власником якого є Богуслаєв В. О., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «Запорізький завод феросплавів», пов'язаного з Марченко О. М., стосовно якої рішенням РНБОУ було введено санкції, у тому числі заборонено брати участь в оренді державного майна.

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 31.03.2024 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковувалися 433 господарських товариства.

Загальна кількість господарських товариств порівняно з відповідним показником минулого року (407) збільшилася за рахунок передачі Фонду за рішеннями суду корпоративних прав згідно із Законом України «Про санкції».

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та

інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 322 акціонерних товариствах, 89 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), утвореної відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

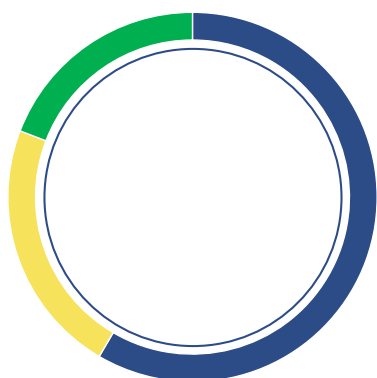
Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено на [діаграмі 3.1](#).

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 124 акціонерні товариства, засновані міністерствами, а також 11 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють

Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств за часткою



- 253 (58,42 %) господарських товариства мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), у тому числі 150 (34,64 %) господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі 100 %;
- 97 господарських товариств (22,40 %) мають у статутному капіталі державну частку розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 83 господарських товариства (19,16 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

управління 280 об'єктами з корпоративними правами держави, що становить 64,66 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави. Апарат Фонду здійснює управління 138 об'єктами, регіональні відділення – 142 об'єктами. Із загальної кількості державну частку у статутних капіталах від 50 % до 100 % має 131 об'єкт.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 153 господарських товариствах (35,33 % загальної кількості), з них з державною часткою у статутному капіталі більше 50 % – у 122 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що належать

державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 31.03.2024 наведено у [таблиці 3.1](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено в [таблиці 3.2](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено в [таблиці 3.3](#).

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на [малюнку 3.1](#).

Із загальної кількості 10 господарських товариств

Таблиця 3.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 31.12.2023	станом на 31.03.2024	станом на 31.12.2023	станом на 31.03.2024	станом на 31.12.2023	станом на 31.03.2024	станом на 31.12.2023	станом на 31.03.2024	станом на 31.12.2023	станом на 31.03.2024
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	156	158	28	28	14	14	39	40	75	76
ХК, ДАК, НАК	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11
АТ, створені за участю Фонду	40	40	14	14	1	1	15	15	10	10
ТОВ	72	71	5	4	12	12	21	21	34	34
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	153	153	2	2	8	8	21	21	122	122
Разом	432	433	49	48	35	35	96	97	252	253

Таблиця 3.2

Розподіл корпоративних прав держави за часткою, які перебувають в управлінні Фонду

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
До 25 %	23	50	73
Від 25 % + 1 акція до 50 %	33	43	76
Понад 50 %	82	49	131
Разом	138	142	280

[← Повернутися](#)

Таблиця 3.3

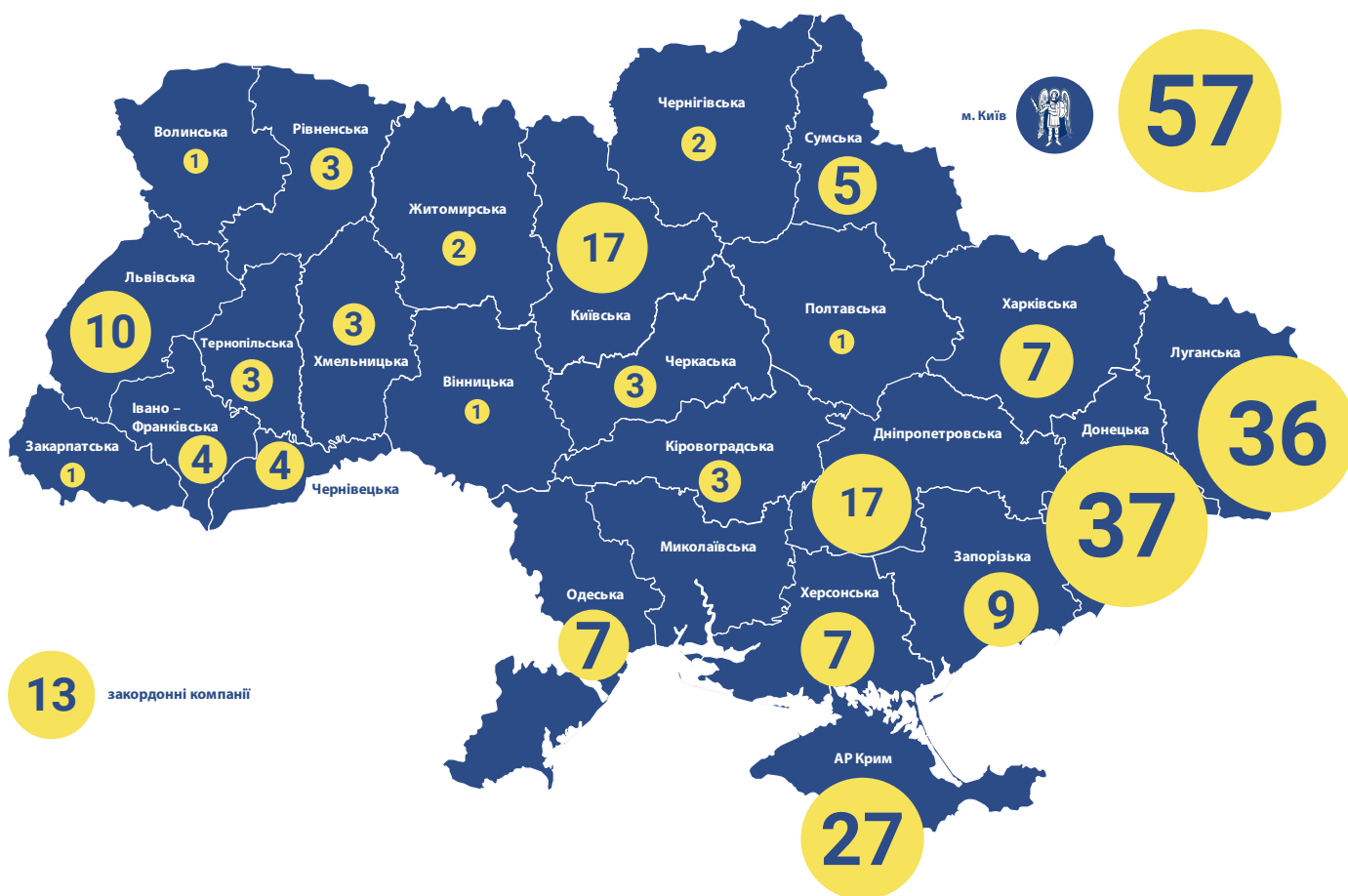
Розподіл господарських товариств, повноваження з управління якими здійснює Фонд, за видами товариств

Види господарських товариств	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
ВАТ, створені шляхом приватизації та корпоратизації	57	101	158
ХК, ДАК, ДАХК, НАК, ДХК	9	2	11
АТ, створені за участю Фонду	25	15	40
ТОВ	47	24	71
Загальна кількість	138	142	280

[← Повернутися](#)

Малюнок 3.1

Розподіл корпоративних прав держави за місцем розташування, які перебувають в управлінні Фонду



розташовані в АР Крим, зоні бойових дій та на тимчасово непідконтрольних територіях.

деяких товариств у бездокументарну форму через недостатній для ухвалення рішень розмір пакету акцій.

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави тощо, через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави) автоматизованої системи «Юридичні особи», яка функціонує у Фонді.

Станом на 31.03.2024 бездокументарну форму існування акцій мають 116 товариств, з них у 65 держава має контрольний пакет акцій. Інформація щодо розподілу господарських товариств бездокументарної форми існування між апаратом та регіональним відділенням Фонду станом на 31.03.2024 відображено в [таблиці 3.4](#).

Станом на 31.03.2023 бездокументарну форму існування акцій мали 108 товариств, з них у 58 держава мала контрольний пакет акцій.

Проведення роботи з переведення іменних цінних паперів акціонерних товариств, які перебувають в управлінні Фонду, у бездокументарну форму існування у звітному періоді було унеможливлене тим, що відповідні товариства перебували у стані припинення або банкрутства, відсутня можливість зв'язку з ними, товариства не проводять господарської діяльності. Також Фонд не має змоги забезпечити переведення іменних цінних паперів

Таблиця 3.4

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств бездокументарної форми існування акцій, які перебувають в управлінні Фонду

Бездокументарна форма існування акцій	Станом на 31.12.2023	Станом на 31.03.2024
Апарат Фонду	57	59
Регіональні відділення Фонду	57	57

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, а також товариств, утворених за участю Фонду.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом у I кварталі 2024 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 14 товариств з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду. Річні звіти господарських товариств протягом звітного періоду загальними зборами не затверджувалися.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» протягом звітного періоду:

- ▶ за участю представників держави проведено 53 засідання наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 7 згод та 3 відмови на вчинення значних правочинів підприємством;
- ▶ органами управління товариств (загальні збори, наглядова рада) змінено 3 керівників (обрано, призначено, покладено виконання обов'язків).

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління

об'єктами державної власності на період воєнного стану» конкурсний відбір керівників та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки на період воєнного часу не проводиться.

Фондом забезпечується зберігання статутів всіх суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління.

Згідно із частиною четвертою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» у разі якщо держава є єдиним акціонером, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього закону безпосередньо без скликання загальних зборів акціонерів. У такому випадку внесення змін до статутів затверджується наказом Фонду. Права акціонера у товариствах, у статутному капіталі яких державна частка є меншою за 100 %, Фонд реалізує шляхом голосування на загальних зборах в порядку, визначеному Законом України «Про акціонерні товариства».

Так, у I кварталі 2024 року затверджено статuti таких товариств з державною часткою 100 %: АТ «ДАК «Хліб України» (наказ Фонду від 19 січня 2024 року № 75), ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «ТРАНС-ЗВ'ЯЗОК» (наказ Фонду від 30 січня 2024 року № 153), АТ «Державна акціонерна компанія «Українські поліметали» (наказ Фонду від 11 січня 2024 року № 30).

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення інвестиційної привабливості господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду, рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду акціонерних товариствах відповідно до європейських практик та стандартів, що сприяє захисту прав інвесторів та розширенню можливостей залучення капіталу.

Фонд у звітному періоді продовжував реалізацію досвіду з впровадження проєкту «Підтримка організацій-лідерів у протидії корупції в Україні за участі команди

USAID у спільному проєкті «Взаємодія». Результатом взаємодії будуть розроблені рекомендації з планами дій щодо впровадження поліпшень та кращих практик антикорупційного комплаєнсу. Також з метою імплементації антикорупційних стандартів ОЕСР та передового досвіду в роботі державних підприємств та підприємств державного сектору економіки Фонд продовжив співпрацю з Компанією «Менеджмент Системс Інтернешнл».

Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які перебувають в сфері управління Фонду, з метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.**

Фонд ініціює перед Мін'юстом заходи щодо забезпечення притягнення до відповідальності винних у агресії проти України осіб, розшуку, арешту та подальшої конфіскації або примусового вилучення їх активів, а також об'єктів права власності російської федерації та її резидентів у дохід України.

Також Фонд відповідно до протокольного рішення наради стосовно організації роботи з відновлення критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств усіх форм власності, пошкоджених або знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, зобов'язав підпорядковані суб'єкти господарювання надавати переліки знищеного (пошкодженого) критично важливого промислового обладнання з відповідним підтвердженням. Станом на 31.03.2024 внаслідок бойових дій пошкоджено 117 одиниць критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств.

3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Станом на 31.03.2024 у сфері управління Фонду обліковується **754 державні підприємства**, в тому числі які перебувають в процесі ліквідації та банкрутства, з яких:

- ▶ 6 підприємств перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду;
- ▶ 42 підприємства передано на припинення/ліквідацію;
- ▶ 293 державних підприємства розташовано в АР Крим, зоні бойових дій та на тимчасово окупованих територіях.

Протягом звітного періоду ініційовано приватизацію 10 ЄМК державних підприємств.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами у I кварталі 2024 року:

- ▶ затверджено організаційну структуру 2 підприємств;
- ▶ кількість розроблених та затверджених апаратом Фонду нових редакцій статутів державних підприємств – 22, з яких зареєстрованих (перереєстрованих) статутів, а також внесених змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить підприємство – 18;
- ▶ кількість укладених апаратом Фондом контрактів – 12;
- ▶ кількість укладених апаратом Фондом додаткових угод до контрактів – 5;
- ▶ кількість господарських зобов'язань (значних правочинів), погоджених апаратом Фондом як уповноваженим органом управління – 1; відмовлено у погодженні – 0.

Погодження здійснення переоцінки основних засобів

державних підприємств та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна протягом звітного періоду Фондом не здійснювалося.

3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу

Станом на 31.03.2024 у сфері управління Фонду обліковується **248 державних підприємств агропромислового комплексу**, з яких:

- ▶ 72 підприємства включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
- ▶ 24 підприємства розташовано в АР Крим, зоні бойових дій та на тимчасово окупованих територіях;
- ▶ 2 підприємства продано.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами агропромислового комплексу у 2023 році:

- ▶ кількість розроблених та затверджених апаратом Фонду нових редакцій статутів державних підприємств агропромислового комплексу – 19, з яких зареєстрованих (перереєстрованих) статутів, а також внесених змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить підприємство – 8;
- ▶ кількість укладених апаратом Фондом контрактів – 2;
- ▶ кількість укладених додаткових угод до контрактів – 1;
- ▶ кількість погоджень здійснення переоцінки основних засобів підприємств агропромислового комплексу та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна – 0, відмовлено – 2;
- ▶ кількість господарських зобов'язань (значних правочинів), погоджених Фондом як уповноваженим органом управління – 2, відмовлено у погодженні – 7;
- ▶ кількість переданих від інших органів управління до сфери управління Фонду підприємств агропро-

мислового комплексу – 1.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» внесено до Господарського кодексу України зміни, якими передбачено можливість перетворення державних унітарних комерційних підприємств у товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належать державі. З метою реалізації цих змін Фондом розроблено та подано Кабінету Міністрів України проект Порядку перетворення державного унітарного комерційного підприємства в товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належать державі, який 08 березня 2024 року затверджено постановою Кабінетом Міністрів України № 274.

Крім того, на виконання кроку 285 Плану пріоритетних дій Уряду на 2024 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2024 року № 137-р, Фондом реалізується проект «Земельний банк», метою якого є забезпечення функціонування прозорого ринку оренди державних земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у користуванні державних комерційних підприємств.

3.5. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

До єдиної бази електронних звітів «Бест Звіт Oracle» інформаційно-аналітичні матеріали за I квартал 2024 року подали 175 суб'єктів господарювання (з них 151 державне підприємство та 24 господарських товариства).

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом України від 03 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» (далі – Закон № 2115-IX).

Військова агресія російської федерації та активні бойові дії на території України спричинили негативний вплив на діяльність більшості суб'єктів господарювання, що призвело до:

- ▶ скорочення обсягів виробництва та обсягів реалізації;
- ▶ втрати активів і трудових ресурсів;
- ▶ дефіциту фінансових ресурсів (коштів);
- ▶ збільшення витрат через зростання цін на енергоносії, сировину та матеріали;
- ▶ зниження попиту на продукцію;
- ▶ втрати контрагентів;
- ▶ проблем з розрахунками;

- ▶ ускладнень логістики та значних витрат на неї тощо.

Крім того, військові дії російської федерації знищили та/або зруйнували майно підприємств, спричинили загрозу життю працівників, а також роботі багатьох суб'єктів господарювання, унеможливили їх подальшу діяльність, що призвело до згорання або обмеження діяльності підприємств.

Таким чином, низький рівень подання підприємствами електронної звітності обумовлений розташуванням їх в зоні бойових дій, тривалим відновленням їх роботи на звільнених територіях, проблемами з відновленням бухгалтерського обліку та звітності, а також наданою Законом № 2115-IX можливістю не звітувати перед органами управління.

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств у I кварталі 2024 року здійснювався згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності щодо 151 державного підприємства та 24 господарських товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

За результатами аналізу фінансово-господарської діяльності 175 суб'єктів господарювання, які подали до системи електронної звітності суб'єктів господарювання інформаційно-аналітичні матеріали, згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності:

- ▶ діяльність 28 визнана ефективною (найвищу оцінку щодо фінансово-господарської діяльності отримали державне комерційне підприємство «Вінницьке експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»; державне комерційне підприємство «Дніпропетровське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»; ДП «УДВП ІЗОТОП»; ДП «ДГ імені 9 січня» Інституту свинарства і агропромислового виробництва НААН України»; ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад»; АТ «Український науково-

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

дослідний інститут вогнетривів імені А. С. Бережного» тощо);

- ▶ діяльність 33 визнана задовільною;
- ▶ діяльність 114 визнана неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, не проводилася оцінка результатів діяльності 1 620 суб'єктів господарювання, які не здійснюють господарську діяльність; перебувають в стані припинення юридичної особи; розташовані на тимчасово окупованій території України; не звітують, у т. ч. у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану; щодо яких відкрито ліквідаційну процедуру; на яких відсутній керівник тощо.

(Аналіз проведено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832)

Зведений показник чистого фінансового результату за I квартал 2024 року становив 1 552 млн грн збитку (державні підприємства – 118,4 млн грн збитку або 7,6 %, господарські товариства – 1 433,6 млн грн збитку або 92,4 %).

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звітність, діяльність 107 суб'єктів господарювання була збитковою (61,1 %): державні підприємства – 94 або 87,9 %, господарські товариства – 13 або 12,1 %. Загальна сума збитків цих суб'єктів господарювання становила 1 890,3 млн грн, з них державних підприємств – 131,8 млн грн або 7 %, господарських товариств – 1 758,5 млн грн або 93 %.

Найбільші збитки (91,7 % загальної суми збитків господарських товариств) отримали:

- ▶ ПАТ «Центренерго» – 604,7 млн грн або 34,4 %;

- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» – 502,9 млн грн або 28,6 %;

- ▶ ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» – 319,1 млн грн або 18,1 %;

- ▶ ПАТ «Сумихімпром» – 186,6 млн грн або 10,6 %.

Найбільші збитки (30,5 % загальної суми збитків державних підприємств) отримали:

- ▶ ДП «Київський державний завод «Буревісник» – 12,1 млн грн або 9,2 %;

- ▶ ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» – 11,3 млн грн або 8,6 %;

- ▶ ДП «Конярство України» – 9,4 млн грн або 7,1 %;

- ▶ ДП «Зірненський спиртовий завод» – 7,3 млн грн або 5,6 %.

Основними причинами збиткової діяльності є:

- ▶ військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення бойових дій); скорочення обсягів виробництва; руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну логістики; кризи неплатежів, у т. ч. з оренди державного майна;

- ▶ дефіцит обігових коштів.

За I квартал 2024 року 37 суб'єктів господарювання зменшили свої збитки порівняно з відповідним періодом 2023 року.

Найбільше зменшення збитків спостерігається у таких господарських товариствах:

- ▶ ПАТ «Сумихімпром» – на 59,3 млн грн або на 24,1 %;

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

- ▶ ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» – на 26,9 млн грн або на 39,2 %;
- ▶ АТ «Аграрний Фонд» на 19,6 млн грн або – на 49,8 %.

Найбільше зменшення збитків спостерігається у таких державних підприємствах:

- ▶ ДП «Дирекція Криворізького гірничо-збагачувального комбінату окислених руд» – на 42,2 млн грн або на 98,9 %;
- ▶ ДП «ДГ «Червоний землероб» КДСГДС НААН» – на 37,7 млн грн або на 97,9 %;
- ▶ ДП «Благодатне» – на 9,5 млн грн або на 62,6 %.

За I квартал 2024 року 18 суб'єктів господарювання покращили свій фінансовий результат порівняно з відповідним періодом 2023 року (вийшли зі стану збитковості), зокрема:

- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – на 139,4 млн грн;
- ▶ ДП «СЕРВІС» – на 2,4 млн грн;
- ▶ ДП «ДГ «Пантелеймонівське» Інституту рослинництва імені В. Я. Юр'єва НААН України» – на 1,4 млн грн;
- ▶ АТ «Харківський електротехнічний завод «Транс-зв'язок» – на 1,1 млн грн.

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звіти, діяльність 62 суб'єктів господарювання була прибутковою (35,4 %): 51 державне підприємство або 82,3 %, 11 господарських товариств або 17,7 %. Загальна сума прибутку цих суб'єктів господарювання становила 338,4 млн грн, з них державних підприємств – 13,5 млн грн або 4 %, господарських товариств – 324,9 млн грн або 96 %.

Найбільші прибутки (97,2 % загальної суми прибутку господарських товариств) отримали:

- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут» – 286 млн грн або 88 %;
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 30 млн грн або 9,2 %.

Найбільші прибутки (45,9 % загальної суми прибутку державних підприємств) отримали:

- ▶ ДП «Кривбасшахтозакриття» – 2,7 млн грн або 20 %;
- ▶ ДП «Управління відомчої воєнізованої охорони» – 2,3 млн грн або 17,4 %;
- ▶ ДП «Дніпропетровське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство» – 1,2 млн грн або 8,5 %.

У I кварталі 2024 року сумарна дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання зменшилася на 484,6 млн грн або на 3,6 % (державних підприємств – на 2,7 млн грн або на 0,2 %, господарських товариств – на 481,9 млн грн або на 3,9 %).

Сумарна кредиторська заборгованість суб'єктів господарювання у I кварталі 2024 року збільшилася на 1 817 млн грн або на 2,7 % (державних підприємств – на 85,5 млн грн або на 1,8 %, господарських товариств – на 1 731,5 млн грн або на 2,8 %).

Факторами, які впливають на здійснення Фондом функцій з управління корпоративними правами держави та державними підприємствами та не дають змогу підвищити ефективність управління, є:

- ▶ передача в управління Фонду суб'єктів господарювання, які належать до галузей, державну політику в яких впроваджують різні центральні органи виконавчої влади;
- ▶ незадовільний фінансово-економічний стан переважної більшості переданих суб'єктів господарювання, які

здебільшого обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій;

- ▶ ранзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання у сфері управління Фонду призводить до постійного руху масиву господарських товариств і державних підприємств, які знаходяться на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на наявність звітних даних для аналізу показників. При цьому щоквартальне та щорічне порівняння кількості збиткових/прибуткових підприємств буде коректним у разі здійснення аналізу співставного масиву даних.

Стосовно заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду, та заходи, які вживаються для ліквідації цієї заборгованості.

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 16 вересня 2022 року № 1037 «Деякі питання здійснення спеціального моніторингу погашення підприємствами, установами і організаціями заборгованості із заробітної плати» (далі – постанова № 1037) та від 12 серпня 2009 року № 863 «Про посилення контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат» Фонд здійснює моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління.

Фондом проводиться щотижневий (оперативний) моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору

економіки, які перебувають у сфері його управління, здійснюється детальний аналіз причин її виникнення та можливих шляхів погашення на кожному підприємстві-боржнику, яке перебуває у сфері його управління.

Для отримання актуальних даних щодо заборгованості із заробітної плати на підзвітних підприємствах Фондом укладено Угоду про обмін інформацією з Державною службою статистики України, за якою відповідна інформація надається Фонду щомісячно.

Водночас у зв'язку з агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану, а також враховуючи положення Закону № 2115-ІХ інформація щодо наявності заборгованості із заробітної плати деякими суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду, не подається або подається з порушенням визначених термінів.

За оперативною інформацією, станом на 01.04.2024 суб'єкти господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду*, мали заборгованість із виплати заробітної плати, а саме: 73 державних підприємства на загальну суму 319,8 млн грн та 15 господарських товариств на загальну суму 335,3 млн грн.

Із зазначених суб'єктів господарювання економічно активними є 63, неактивними – 25.

З метою вирішення питання щодо погашення заборгованості із заробітної плати Фонд повідомляє відповідні суб'єкти господарювання про першочерговість її виплати, персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясовує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієвих заходів.

* Оскільки відповідно до пункту 7 постанови № 1037 спеціальний моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати підприємствами, установами та організаціями усіх форм власності, стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство, запроваджується Мін'юстом, який подає інформацію про його результати Державній службі з питань праці, інформацію наведено без урахування підприємств, установ та організацій, які перебувають у сфері управління Фонду та стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство.

Так, Фонд зобов'язав суб'єкти господарювання, які мають заборгованість із заробітної плати, розробити та надати графік погашення заборгованості із заробітної плати у 2024 році, попередньо узгодивши його з відповідним територіальним органом*.

На підставі інформації, отриманої від суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати у 2024 році 13 державними підприємствами та господарськими товариствами, який на виконання протоколу № 1 від 01.07.2021 засідання Міжвідомчої робочої групи з питань погашення заборгованості з виплати заробітної плати оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

З метою посилення поточного контролю за погашенням заборгованості у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

У I кварталі 2024 року проведено 6 засідань Тимчасової комісії, на яких заслухано 9 керівників суб'єктів господарювання та зобов'язано вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості.

На засіданнях Тимчасової комісії:

- ▶ попереджено керівників суб'єктів господарювання про відповідальність за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, при цьому

наголошено, що відповідно до статті 265 Кодексу законів про працю України, статті 36 Закону України «Про оплату праці» та статті 175 Кримінального кодексу України винні в порушенні законодавства про оплату праці особи притягаються до дисциплінарної, матеріальної, адміністративної та кримінальної відповідальності згідно з законодавством;

- ▶ наголошено на необхідності здійснення заходів щодо активізації роботи з платоспроможними дебіторами, зокрема проведення претензійно-позовної роботи зі стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги), спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення заборгованості з неї, здійснення аналізу товарно-матеріальних запасів та можливих ринків їх збуту, а також оптимізації організаційної структури підприємств.

Суб'єктам господарювання державного сектору економіки, які мають заборгованість із заробітної плати, наголошено серед іншого, що під час складання фінансового плану необхідно мінімізувати витрати шляхом скорочення непродуктивних витрат та запланувати погашення заборгованості із заробітної плати.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам з початку року суб'єкти господарювання погасили заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 16,5 млн грн.

Основними причинами появи або збільшення заборгованості із заробітної плати на підприємствах є військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення воєнних дій); руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну

* Відповідно до пунктів 1, 3 постанови № 1037 обласні, Київська міська, районні державні адміністрації, а у період воєнного стану військові адміністрації здійснюють моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати на підприємствах, в установах і організаціях, які розташовані на відповідній території.

логістики; відсутність замовлень; кризу неплатежів (дефіцит обігових коштів) тощо.

Також істотним чинником збільшення такої заборгованості є значна кількість виконавчих проваджень, у результаті яких накладається арешт на рахунки та майно підприємств.

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду було передано значну кількість державних підприємств, установ, а також пакетів акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств. Передані на приватизацію суб'єкти господарювання, зазвичай, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі суб'єктів господарювання Фонду з метою приватизації триває.

Згідно з Бюджетним кодексом України Фонд як орган державної влади належить до бюджетних установ, які повністю утримуються за рахунок державного бюджету. Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» фінансування Фонду здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України. Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» не передбачено виділення бюджетних коштів на фінансування суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду. Тому Фонд не має фінансової можливості сприяти вирішенню фінансових проблем підприємств.

Крім того, транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, призводить до постійного руху масиву суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники щодо заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Більшість суб'єктів господарювання – боржників, що

перебувають у сфері управління Фонду, планується приватизувати. Відповідно до Закону про приватизацію до договору купівлі-продажу об'єкта включаються умови щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства. Приватизація вказаних суб'єктів господарювання дає змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та поліпшити ситуацію щодо погашення заборгованості.

Таким чином, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.

3.6. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів

Стосовно затверджених фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають на обліку у Фонді.

Робота щодо погодження (затвердження) фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду (далі – суб'єкти господарювання), здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого у Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (далі – Порядок № 205).

Станом на 31.03.2024 затверджено фінансові плани на 2024 рік 106 суб'єктів господарювання (14 фінансових планів господарських товариств та 92 – державних підприємств) із 279 суб'єктів господарювання, які станом на 01.01.2024 здійснювали фінансову діяльність та фінансові плани яких підлягали затвердженню (з урахуванням затверджених у 2023 році), у тому числі у I кварталі 2024 року – 4 фінансових плани господарських товариств та 16 фінансових планів державних підприємств.

Також станом на 31.03.2024 Фондом надано зауваження та повернено на доопрацювання фінансові плани на 2024 рік 43 суб'єктів господарювання. Проекти фінансових планів 22 суб'єктів господарювання перебувають на розгляді у Фонді. З різних причин (причини неподання з'ясовуються) не подано на розгляд та затвердження Фонду проекти фінансових планів на 2024 рік 108 підприємств.

Протягом I кварталу 2024 року Фондом вживалися заходи щодо внесення на розгляд та затвердження Уряду проектів фінансових планів підприємств, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує

50 мільйонів гривень. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2024 року № 143-р затверджено фінансовий план АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2024 рік з очікуваним чистим фінансовим результатом 314,032 млн грн прибутку. Фінансовий план на 2024 рік ПрАТ «Харківенергозбут» з очікуваним чистим фінансовим результатом 65,630 млн грн прибутку затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2023 року № 1216-р.

Головними чинниками, що перешкодили затвердженню більшої кількості фінансових планів працюючих підприємств у звітному періоді були:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу України щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх за це до адміністративної відповідальності;
- ▶ подання суб'єктами господарювання проектів фінансових планів, які не відповідають вимогам Порядку № 205 та потребують суттєвого доопрацювання;
- ▶ подання проектів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату без плану заходів з виходу на беззбиткову діяльність, обов'язковість розроблення та подання якого разом з проектом такого фінансового плану визначена у змінах до Порядку № 205.

Протягом 2022-2023 років на виконання урядових рішень до сфери управління Фонду зі сфери управління інших органів виконавчої влади передано більше 1 000 суб'єктів господарювання, значна кількість яких не веде господарську діяльність, перебуває в стані ліквідації/припиненні юридичної особи, на тимчасово окупованій території, має незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжена боргами та потребує значних фінансових інвестицій. У багатьох випадках

суб'єкти господарювання передаються Фонду з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами. Наразі триває з'ясування стану затвердження фінансових планів на 2024 рік суб'єктів господарювання, переданих у 2023 році та протягом I кварталу 2024 року.

З метою завершення процесу затвердження фінансових планів на 2024 рік суб'єктів господарювання, фінансові плани яких підлягають затвердженню, у тому числі переданих з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами, у звітному періоді Фондом вживалися такі заходи:

- ▶ проведено 8 засідань Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду;
- ▶ направлено більше 150 листів щодо необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку своєчасно подавати органу управління фінансових, інвестиційних та стратегічних планів.

Стосовно загальної кількості затверджених стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають на обліку у Фонді.

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» до повноважень уповноваженого органу управління віднесено, зокрема, затвердження стратегічного плану розвитку державних унітарних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких вони здійснюють, а також затвердження інвестиційних планів на середньострокову перспективу (3-5 років) державних підприємств і господарських структур, що належать до сфери їх управління.

Порядок подання і затвердження стратегічного плану розвитку, звіту про виконання стратегічного плану розвитку та інформації про затвердження стратегічних планів розвитку суб'єктів господарювання державного сектору економіки та їх виконання затверджено наказом Мінекономіки від 01 вересня 2022 року № 2897, який зареєстровано в Мін'юсті 16 вересня 2022 року за № 1059/38395.

Відповідно до цього наказу стратегічний план розвитку не складається для суб'єктів господарювання, що перебувають у процедурі банкрутства, а також стосовно яких прийнято рішення про приватизацію, реорганізацію (реструктуризацію), ліквідацію чи передачу в комунальну власність. Фондом як органом управління запроваджено контроль за надходженням стратегічних планів розвитку та сформовано перелік суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку.

Станом на 31.03.2024 до зазначеного переліку включено 118 суб'єктів господарювання. Із вказаної кількості затверджено стратегічні плани розвитку 28 суб'єктів господарювання, стратегічні плани 7 суб'єктів господарювання опрацьовуються Фондом, повернено на доопрацювання 7 стратегічних планів, не подано з різних причин (причини неподання з'ясовуються) 76 стратегічних планів. Інвестиційний план на середньострокову перспективу (3-5 років) затверджено 12 суб'єктам господарювання державного сектору економіки.

3.7. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» суб'єкти управління об'єктами державної власності забезпечують реалізацію дивідендної політики держави стосовно господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, шляхом здійснення відповідних заходів щодо прийняття в межах корпоративних прав держави рішень про визначення розміру, порядку та строків виплати дивідендів господарськими товариствами згідно з їх установчими документами та законодавством.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» рішення про розподіл прибутку і збитків, розмір та порядок виплати дивідендів господарських товариств, у статутному капіталі яких є акції (частки), що прямо чи опосередковано належать державі, приймається вищим органом управління таких господарських товариств. Господарські товариства, у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, сплачують до державного бюджету дивіденди не пізніше 1 липня року, що настає за звітним.

Постановою Кабінету Міністрів України від 09 лютого 2024 року № 129 «Про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави» (далі – постанова № 129) затверджено базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році, зокрема господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, а також товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарським товариствам, частка держави в яких становить 100 %, у тому числі дочірніх підприємств, у розмірі 80 %. Визначеним суб'єктам господарювання рекомендовано до 29.02.2024 здійснити авансове перерахування до державного бюджету річних дивідендів у розмірі не

менш як 50 відсотків суми річних дивідендів, виходячи з розміру прибутку, розрахованого за прогнозними показниками результатів фінансово-господарської діяльності у 2023 році.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд проводить моніторинг сплати дивідендів до Державного бюджету України господарськими товариствами, що належать до сфери його управління.

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає інформацію про зведені показники очікуваних (прогнозних) обсягів загального чистого прибутку та дивідендів господарських організацій, що перебувають в його управлінні.

Очікуваний (прогнозний) розмір надходжень до державного бюджету дивідендів постійно уточнюється, що залежить від факторів: прийняття нормативу відрахування на відповідний рік, внесення змін до фінансових планів або затвердження нових фінансових планів, передачі до сфери управління Фонду пакетів акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, або продажу державної частки, перерахунку з урахуванням фактичного результату діяльності товариств, зміни фінансового результату діяльності товариства після проведеної аудиторської перевірки тощо.

У квітні 2024 року Фонд повідомив Мінекономіки, що очікуваний обсяг сплати дивідендів до державного бюджету у 2024 році буде становити близько 199,7 млн грн. Зазначений показник включає:

- ▶ дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році, розраховані на підставі річної фінансової звітності господарських товариств за 2023 рік, поданої ними

до Фонду, та постанови № 129 (базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів – 80 %);

- ▶ дивіденди на корпоративні права держави за попередні періоди.

Очікувана сума надходжень у 2024 році до державного бюджету дивідендів господарських товариств, корпоративні права держави яких перебувають у сфері управління Фонду, є орієнтовною та у подальшому може бути скорегована на основі уточнення фінансових даних тощо.

Станом на 31.03.2024 господарськими товариствами, корпоративні права держави яких перебувають у сфері управління Фонду, до Державного бюджету України сплачено дивідендів на загальну суму 40,4 млн грн:

- ▶ 4 господарських товариства здійснили авансове перерахування до державного бюджету річних дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році у сумі 1,9 млн грн;
- ▶ 1 товариство – ПрАТ «Харківенергозбут» спрямувало 30 % чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році на дивіденди у зв'язку з відсутністю порядку їх спрямування на відновлення пошкодженого майна та протидію збройній агресії російської федерації у розмірі 38,5 млн грн.

Станом на 31.04.2023 до державного бюджету було перераховано 0,13 млн грн доплати до державного бюджету частини чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році АТ «Український науково-дослідний інститут вогнетривів імені А. С. Бережного».

3.8. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 «Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі», від 10 березня 2017 року № 143 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» та від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки».

Згідно із Законом України від 12 травня 2022 року № 2259-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» та постановою Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» на період дії воєнного стану конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не проводиться. Пунктом 4 цієї постанови суб'єктам управління доручено протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану провести в установленому порядку конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання, посадові особи яких призначено під час воєнного стану.

Таким чином, на час дії воєнного стану всі конкурсні відбори, передбачені в тому числі постановами Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 та від 03 вересня 2008 року № 777, на законодавчому та нормативному рівні призупинено.

На період дії воєнного стану відповідно до наказу від 17 лютого 2020 року № 286 (із змінами) у Фонді створена та функціонує Робоча група з розгляду питань, пов'язаних із здійсненням функцій з управління державними підприємствами та господарськими товариствами (далі – Робоча група).

Протягом I кварталу 2024 року:

- ▶ проведено **9 засідань робочої групи**;
- ▶ розглянуто питання стосовно **35 підприємств** (призначення керівників **33 підприємств** та незалежних членів наглядових рад **2 підприємств**);
- ▶ опрацьовано **182 документи** претендентів на посади керівників, голів виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, які надійшли до кадрового резерву Фонду;
- ▶ розглянуто кандидатури **74 претендентів** на посади керівників, **20 претендентів** на посади незалежних членів наглядових рад) державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує строку дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування.

За результатами проведення засідань робочих груп:

- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **33 кандидати на посади керівників** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;

- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **6 кандидатів на посади незалежних членів наглядових рад** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектора економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ призначено Фондом **19 керівників** суб'єктів господарювання державного сектора економіки, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ призначено наглядовою радою **2 керівники** суб'єктів господарювання державного сектора економіки, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ призначено **6 незалежних членів наглядових рад** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектора економіки, функції з управління якими здійснює Фонд (наказом Фонду – 3 незалежних члени наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств, загальними зборами акціонерів – 3 незалежних члени наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств);
- ▶ призначено **9 представників держави** в наглядових радах державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектора економіки, функції з управління якими здійснює Фонд.

3.9. Висвітлення проблемних питань

Проблемним питанням у сфері управління корпоративними правами держави є обмеженість можливості Фонду впливати на діяльність господарських товариств, державна частка у статутних капіталах яких є недостатньою для забезпечення прийняття відповідних рішень, зокрема щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складів органів товариств. Наслідком цього є ігнорування прав Фонду як акціонера виконавчими органами, наглядовими радами деяких суб'єктів господарювання, блокування рішень Фонду через судові заборони тощо.

Основними проблемними питаннями управління корпоративними правами держави та державними підприємствами у звітному періоді були:

- ▶ Відсутність контактних даних керівників державних підприємств та відомостей щодо провадження підприємствами, які передано до сфери управління Фонду, фінансово-господарської діяльності, неподання фінансової звітності.

Заходи, що вживаються Фондом: проводиться робота щодо визначення контактів керівників (виконуючих обов'язки керівників) підприємств, з'ясування фактичного здійснення такими підприємствами господарської діяльності. Здійснюється підготовка запитів щодо надання інформації про підприємства та стан державного майна.

- ▶ Неподання в установленому законом порядку відомостей про об'єкти державної власності (АС «Юридичні особи» про державне майно).

Заходи, що вживаються Фондом: керівникам підприємств, функції з управління якими здійснює Фонд, доручається провести інвентаризацію державного майна, вносити відомості до АС «Юридичні особи», здійснювати реєстрацію права власності на нерухоме майно та земельні ділянки, здійснювати заходи з відновлення втраченої фінансово-господарської документації. У разі

звернення до Фонду відповідальних осіб, які здійснюють облік об'єктів державної власності на підприємстві, надаються відповідні консультації та роз'яснення.

- ▶ Незадовільний стан підприємств, які передаються в управління Фонду (обтяженість боргами, у тому числі з виплати заробітної плати та податків, потреба у значних фінансових інвестиціях, відсутність господарської діяльності, відсутність бухгалтерської звітності та інших документів, відсутність керівників або їх контактних даних).

Заходи, що вживаються Фондом: для отримання інформації про такі підприємства (остання звітність, заборгованість, відомості про майно, яке обліковувалося/відчужувалося/використовувалося/набувалося підприємствами, та підстави його відчуження, документи щодо перевірок підприємств, інформацію про їх керівників) Фондом направляються запити до попередніх органів управління, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, Державної податкової служби України.

- ▶ Передача Фонду суб'єктів господарювання з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами.

Заходи, що вживаються Фондом: проводиться робота щодо з'ясування стану затвердження фінансових планів на 2024 рік суб'єктів господарювання, переданих у 2023 році та протягом I кварталу 2024 року. Суб'єктів господарювання повідомляють щодо необхідності неухильного дотримання обов'язку своєчасно подавати органу управління фінансові, інвестиційні та стратегічні плани.

- ▶ Відсутність у підприємств коштів для внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державне майно, що закріплене за ними на праві господарського відання, земельні ділянки, які перебувають у підприємств на праві постійного користування, розроблення технічної документації на об'єкти

державної власності та документації із землеустрою.

Заходи, що вживаються Фондом: оскільки надання відповідної адміністративної послуги органам виконавчої влади є безкоштовним, Фондом видаються довіреності працівниками регіональних відділень для здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно.

- ▶ Перебування підприємств у процедурах банкрутства, значна кредиторська заборгованість, призначення судом менеджменту підприємства, на який орган управління має обмежений вплив.

Заходи, що вживаються Фондом: розпочато процес включення підприємств-банкрутів у переліки об'єктів приватизації та прийняття рішень про їх приватизацію, на підставі яких подаються клопотання до суду про припинення проваджень про банкрутство. Призначення ефективного менеджменту на підприємствах, що дасть змогу контролювати управління їх діяльністю.

- ▶ Частина підприємств перебуває на тимчасово окупованих територіях.

Заходи, що вживаються Фондом: прийняття рішень щодо доцільності подальшої господарської діяльності таких підприємств. Включення їх до переліків об'єктів приватизації або їх припинення стане можливим після деокупації та аналізу їх майнового стану.

- ▶ Мобілізація працівників сільськогосподарських підприємств, що призводить до несвоєчасного проведення посівної.

Заходи, що вживаються Фондом: бронювання військово-визволевих працівників державних підприємств сільськогосподарської та переробної аграрної галузей здійснюється згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.01.2023 № 76 «Деякі питання реалізації положень Закону України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію» щодо бронювання військово-визволевих працівників на період мобілізації та на воєнний час».

Підставою для прийняття рішення про визначення підприємства критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період є відповідність трьом або більше визначеним критеріям.

Таким чином, питання бронювання працівників державних підприємств сільськогосподарської та переробної аграрної галузей розглядається лише після надання усіх необхідних документів та затверджується рішенням (наказом) Фонду про визначення суб'єкта господарювання критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період, який в подальшому надсилається Генеральному штабу Збройних сил України та Мінекономіки для здійснення бронювання осіб, що працюють на Державних підприємствах згідно зі списком.

Проблемним питанням також є замінування полів, бойові дії та постійні обстріли, через які державні сільськогосподарські підприємства понесли значні збитки.

Також негативно впливає на здійснення функцій з управління державними підприємствами відсутність бюджетного фінансування Фонду на підтримку суб'єктів господарювання (видатків розвитку).

Основними причинами, які перешкодили проведенню конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та членів незалежних рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки у встановлені терміни, є:

- ▶ порушення у багатьох випадках строків надання відповідей Міністерства внутрішніх справ та Національної поліції з результатами перевірки відомостей, що спричиняє ризики проведення конкурсних відборів у визначені терміни;
- ▶ мобілізація претендентів на заміщення вакантних посад керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад, що призводить до необхідності проведення повторних конкурсних відборів.

4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств

Фонд у межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», Кодексом України з процедур банкрутства, законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (ДП та ГТ, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах здійснення припинення ДП за рішенням власника.

Упродовж I кварталу 2024 року Фондом та його регіональними відділеннями:

- ▶ здійснювалося супроводження справ про банкрутство та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- ▶ направлялися клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство. Протягом звітного періоду представники Фонду взяли участь у 162 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників; у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство, а також у позовних провадженнях стосовно підприємств, що перебувають у процедурі припинення за рішенням власника;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів;
- ▶ координувалася робота керуючих припиненням, голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, ліквідаторів державних підприємств, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, надавалися їм оперативні консультації та відповіді на запити, у тому числі щодо особливостей припинення державних підприємств, ЄМК яких приватизовано, та щодо діяльності в період дії правового режиму воєнного стану;
- ▶ координувалася робота голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, ліквідаторів державних підприємств, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, стосовно виявлення та повернення з чужого незаконного володіння активів державних підприємств;
- ▶ вживалися заходи щодо збору інформації про збитки (розмір збитків), завдані підприємствам державного сектору економіки внаслідок збройної агресії російської федерації;
- ▶ сформовано перелік державних підприємств, що припиняються (ліквідуються/реорганізуються) за рішенням власника і належать до сфери управління Фонду;
- ▶ надавалися регіональним відділенням рекомендації і пропозиції стосовно прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі підприємств-банкрутів, для запобігання

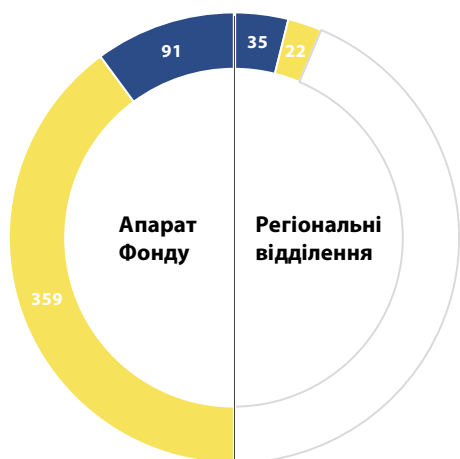
залишенню такого майна без балансоутримувача після їх ліквідації;

- ▶ здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду.

Станом на 31.03.2024 Фонд та його регіональні відділення здійснювали функції з управління 507 суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які за рішеннями Уряду були передані до сфери їх управління та перебували в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника (діаграма 4.1).

Діаграма 4.1

Загальна кількість державних підприємств та господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень та які перебувають в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника



- перебувають у процедурі банкрутства
- перебувають у процедурі припинення за рішенням власника

4.1. Супроводження Фондом процедур банкрутства

Статистичні дані щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, які станом на кінець звітного періоду перебували у певній процедурі банкрутства, наведено у [таблиці 4.1](#).

Із зазначеної кількості державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, 47 перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій ([таблиця 4.2](#)).

Супроводження справ про банкрутство державних

підприємств та господарських товариств, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій, буде продовжено Фондом після деокупації зазначених територій та припинення бойових дій.

Відповідно до Закону про приватизацію та Кодексу України з процедур банкрутства у звітному періоді Фондом подано 2 клопотання про закриття провадження у справах про банкрутство ДП «Київський державний завод «Буревісник», ДП «Златодар».

[← Повернутися](#)

Таблиця 4.1

Статистичні дані щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, що перебувають у певній процедурі банкрутства

№ з/п	Орган управління	всього, в тому числі:	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
Кількість ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
1	Апарат Фонду	3	1	0	2
2	Регіональні відділення	21	0	4	17
Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
3	Апарат Фонду	83	18	8	57
4	Регіональні відділення	0	0	0	0
Загальна кількість ДП та ГТ, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та які перебувають в управлінні					
5	Апарат Фонду	91	20	8	63
6	Регіональні відділення	35	1	6	28

[← Повернутися](#)

Таблиця 4.2

Інформація щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, у процедурі банкрутства, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	18	4
Луганська область	2	9
АР Крим	5	4
Херсонська область	1	-
Запорізька область	4	-

Також закрито 2 провадження у справах про банкрутство ДП «Дослідне господарство ім. О. В. Суворова інституту сільського господарства Причорномор'я Національної академії аграрних наук», ДП «Харківський радіозавод «Протон».

Забезпечено участь представників Фонду у 13 засіданнях зборів та комітетів кредиторів щодо дочірнього підприємства «Рожниторф» ДП «Київторф», ДП «Український науково-дослідний інститут нафтопереробної промисловості «МАСМА», Хмельницького обласного дочірнього підприємства ДАК «Хліб України», ДП

«УКР-ВЕТСАНЗАВОД», ДП ТД «Облгрохімія», ДП «Златодар», Агенства з реструктуризації заборгованості підприємств агропромислового комплексу, ДП «КДЗ «Буревісник», дочірнього підприємства «Черкаситорф» ДП «Київторф», Хмельницького обласного дочірнього підприємства ДАК «Хліб України», ДАХК «Київський радіозавод», ДП «Зуївська експериментальна теплоелектроцентрально».

Крім того, у звітному періоді Фондом опрацьовано план санації дослідного господарства «Мерефа» Інституту овочівництва і баштанництва Української академії аграрних наук, який надійшов до Фонду на погодження.

У I кварталі 2024 року до Фонду не надходило пропозицій щодо реструктуризації від суб'єктів господарювання, які перебувають у його сфері управління. В управлінні Фонду не перебувають об'єкти, щодо яких прийнято рішення про реструктуризацію.

Також у звітному періоді до Фонду не надходило звернень щодо погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів.

4.2. Супроводження Фондом процедури припинення підприємств за рішенням власника

Статистичні дані щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, які перебувають у процесі припинення за рішенням власника, наведено у [таблиці 4.3](#).

Із зазначеної кількості державних підприємств та господарських товариств 77 перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій ([таблиця 4.4](#)).

У звітному періоді забезпечено роботу Комісії з питань

припинення підприємств, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Комісія). Загалом проведено 3 засідання Комісії, за результатами рішень яких Фонду рекомендовано припинити діяльність ДП «Мурафський кар'єр», змінити вид припинення ДП «Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання» з ліквідації на реорганізацію шляхом приєднання до юридичної особи, яка є покупцем ЄМК, а також продовжити строк припинення 12 державних підприємств.

Таблиця 4.3

Кількість суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що припиняються за рішенням власника

Всього	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
381	359	22

Таблиця 4.4

Інформація щодо кількості державних підприємств та господарських товариств у процесі припинення за рішенням власника, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	35	-
Луганська область	21	-
Запорізька область	10	-
Херсонська область	3	-
АРК	8	-

Крім того, Фондом розпочато процедуру припинення 3 державних підприємств: ДП «Закарпатське вертолiтне виробниче об'єднання», ДП «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації» та ДП «Мурафський кар'єр». Також припинено ДП «Спеціальне конструкторське та технологiчне бюро «Електронагрiвач».

Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України з питань врегулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників, припинення юридичних осіб за рішенням власника.

Протягом звітної періоду у зв'язку зі змінами, внесені до Кодексу України з процедур банкрутства, Фондом розроблено проєкт Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України. На сьогодні Фондом проводиться робота з опрацювання наданих ДРС зауважень до вказаного проєкту.

У I кварталі 2024 року фахівці Фонду взяли участь у:

- ▶ засіданнях робочої групи з опрацювання проєкту Закону України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період» (реєстр. № 6013 від 09.09.2021);
- ▶ IX Форумі із реструктуризації та банкрутства;
- ▶ семінарах «Розвиток культури держави як акціонера: Ознайомлення з французькою моделлю централізованого корпоративного управління», організованих Мінекономіки та Фондом за підтримки компанії Expertise France, програми mAIDAN та проєкту ЄС «Право-Justice»;
- ▶ робочій групі щодо удосконалення процесів Фонду, спрямованих на супроводження післяприватизаційних процедур за участю міжнародних організацій, в тому числі SOERA.

Також фахівці Фонду залучалися до викладання на курсі підготовки арбітражних керуючих у справах про банкрутство державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, які організовувалися та проводилися ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», Центром освітніх послуг Харківського національного автомобільно-дорожнього університету та Національним науковим центром «Інститут судових експертиз ім. засл. проф. М. С. Бокаріуса Міністерства юстиції України».

4.3. Висвітлення проблемних питань

Протягом звітнього періоду на виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України здійснювалася передача функцій з управління державними підприємствами зі сфери управління центральних органів виконавчої влади та інших суб'єктів управління об'єктами державної власності до сфери управління Фонду. При цьому стосовно багатьох підприємств, які передаються в управління Фонду, відомості щодо попереднього органу управління майном підприємства у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відсутні або не актуалізовані. Невідповідність відомостей у реєстрі перешкоджає внесенню до нього змін, зокрема – визначення Фонду як органу, до сфери управління якого передано державне підприємство.

З метою вирішення зазначеного питання Мін'юсту направлено запит щодо надання роз'яснення стосовно подальших дій Фонду, а також переліку документів, необхідних для внесення державним реєстратором до реєстру інформації щодо визначення Фонду органом, до сфери управління якого належить підприємство. У зв'язку з тим, що надана Мін'юстом на звернення Фонду відповідь є неповною, робота триває.

Також з метою узгодження алгоритму дій Фонду для вирішення цього питання Фондом проводяться консультації з державними реєстраторами, нотаріусами.

Проблемним питанням у сфері банкрутства та припинення діяльності підприємств є необхідність прийняття законопроекту «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023), який є продовженням реалізації механізму припинення ДП без залучення додаткових бюджетних коштів, запровадженого Законом України від 11 квітня 2023 року № 3037-IX «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Проект закону 13.07.2023

прийнято за основу із скороченням строку його підготовки до другого читання. Станом на 02.08.2023 було враховано всі пропозиції та зауваження, які надійшли від органів державної влади, та за підтримки Комітету Верховної Ради України з питань бюджету проведено ґрунтовну роботу з удосконалення законопроекту та підготовки його до другого читання. На сьогодні законопроект у другому читанні не розглянуто.

Неприйняття законопроекту та, як наслідок, відсутність механізму зарахування отриманих від реалізації майна державних підприємств коштів до спеціального фонду державного бюджету та подальшого їх використання для здійснення процедури припинення ДП за рішенням Фонду призводить до неможливості в повному обсязі реалізувати норми цього Закону.

5. Управління державним майном

5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як держатель Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до:

- ▶ Закону України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності»;
- ▶ інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання держателю Реєстру відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Повнота та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 160 суб'єктами управління (у тому числі з 77 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

З метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності в рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності Фонд надає роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 31.03.2024 за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ 16,1 тис. юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, у тому числі 2,9 тис. суб'єктів господарювання (державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств);
- ▶ 433 господарські організації з корпоративними правами держави;
- ▶ більше 1 млн об'єктів державного майна, з яких:
 - ▶ 580 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
 - ▶ 770 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;

- ▶ 23,5 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 6,9 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 9 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 31.03.2024 порівняно з двома відповідними періодами 2022 та 2023 років наведена у [таблиці 5.1](#).

Як свідчать дані таблиці, протягом періодів, що порівнюються, загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, укрупненням юридичних осіб, зокрема за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономіки та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;

- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, у тому числі про застосування санкцій, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 5.1](#).

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 5.2](#).

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

Таблиця 5.1

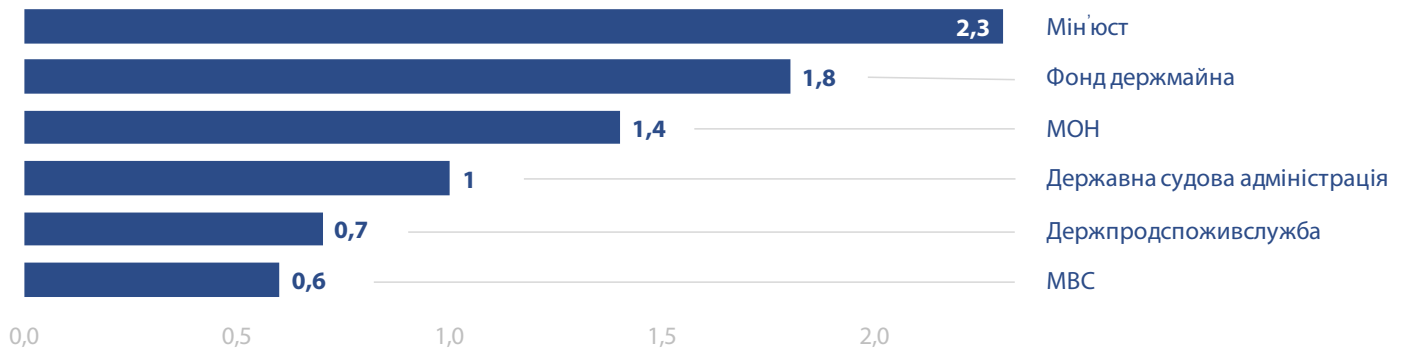
Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2024
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	18,2	17,3	16,1
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	566	571	580
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	676,6	692	770
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	24,5	23,8	23,5

[← Повернутися](#)

Діаграма 5.1

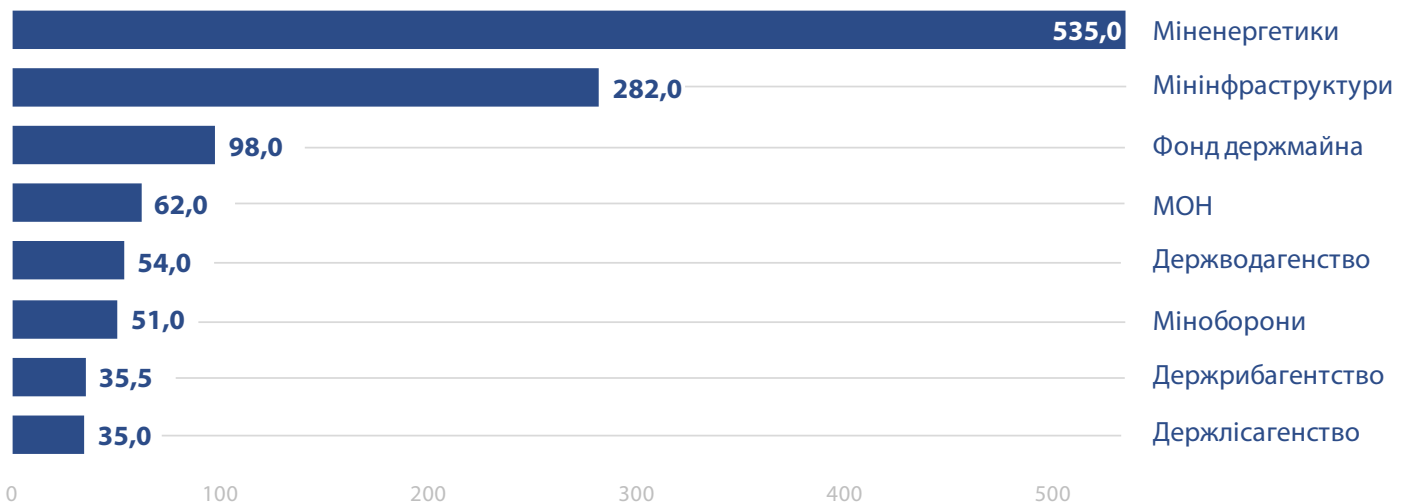
Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



[← Повернутися](#)

Діаграма 5.2

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого

майна, захисту майнових прав держави у судах тощо.

Протягом I кварталу 2024 року на основі даних Реєстру було надано 1,5 тис. адміністративних послуг.

5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

5.2.1. Нормотворча діяльність

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло

до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);

- ▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до законодавчо визначених повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Фонд приймає рішення щодо позастатутного майна: воно може бути приватизовано, передано у комунальну власність, в оренду, в управління іншим органам державної влади, списано тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України. Фонд вживає заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташоване на території України

На розгляді Верховної Ради України знаходяться 2 проекти законів України, розроблені Мінекономіки на виконання доручення Уряду: проект Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських

об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6420 та «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6421.

Фонд у цілому підтримав законодавчу ініціативу щодо визначення суб'єктів права власності на розташоване на території України майно, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у віданні, володінні та/або користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, збереження такого майна у державній власності та в інтересах громадян України.

Разом з тим Фондом було запропоновано об'єднати законопроекти в один, в якому передбачити визначення суб'єкта права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та запровадження мораторію на відчуження такого майна. Такий підхід дасть змогу запобігти ризикам, які можуть виникнути у разі набрання чинності одним із законопроектів. Крім того, виходячи з рішень Європейського суду з прав людини (справа «Зеленчук і Цицюра проти України» за заявами № 846/16 та № 1075/16), відповідно до яких невизначений строк мораторію порушує норму Першого протоколу, Фондом було запропоновано обмежити дію мораторію двома роками. Про відповідну позицію Фонд проінформував Мінекономіки, а також Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів. Зазначені проекти законів 04.11.2022 прийнято Верховної Ради України у першому читанні за основу.

У звітному періоді проводилися засідання для підготовки законопроектів до другого читання, до яких залучався Фонд. Під час підготовки проектів законів до другого читання проекти було фактично об'єднано шляхом включення до проекту закону № 6420 норми про мораторій на відчуження вказаного майна на 2 роки, на якій постійно наголошував Фонд. При цьому протягом 6 місяців з дати прийняття законопроекту Фонд має розробити порядок розшуку майна і за рік скласти переліки майна, яке підлягатиме витребування в судовому порядку.

5.2.2. Управління позастатутним майном

Станом на 31.03.2024 у державній власності перебувало **23 456** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (у тому числі 5 413 об'єктів розташовані на території, на яких ведуться бойові дії, та 7 247 об'єктів тимчасово окуповані рф).

Усього з 1992 року в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад **160 тис. об'єктів** державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на тимчасово окупованих територіях).

Стосовно **понад 136 тис.** із зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року, прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Протягом I кварталу 2024 року щодо **127 об'єктів** позастатутного майна державної власності державними органами приватизації реалізовано такі управлінські рішення:

- ▶ приватизовано – 17 об'єктів;
- ▶ передано в комунальну власність – 44 об'єкти (зокрема, 29 захисних споруд цивільного захисту);
- ▶ прийнято інші управлінські рішення (зокрема, знято з балансу, на підставі свідоцтва на право власності, малоквартирні житлові будинки, отримано відшкодування збитків, передано на праві господарського відання державним підприємствам) – 54 об'єкти;
- ▶ передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 10 об'єктів (зокрема, 9 захисних споруд цивільного захисту з обладнанням);

- ▶ списано – 2 об'єкти.

У зв'язку з повномасштабною війною рф проти України державними органами приватизації проведено часткові перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ, створених у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Так, регіональними відділеннями Фонду протягом звітного періоду забезпечено проведення перевірок стану ефективного використання та збереження 203 об'єктів державної власності, що в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, за результатами яких до правоохоронних органів направлено 3 звернення.

Поряд з цим щодо проведення перевірок майна, яке знаходиться на території, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф, Фонд доручив регіональним відділенням утриматися від проведення таких перевірок для збереження життя та здоров'я працівників органів приватизації.

Крім того, Фондом ініційовано повернення захисних споруд цивільної оборони з незаконного володіння ВАТ «Укртелеком» шляхом подання позовів органами прокуратури (органами прокуратури підготовлено позовні заяви щодо 79 захисних споруд цивільної оборони). На сьогодні повернено у державну власність 2 захисні споруди цивільної оборони, 1 з яких зареєстрована за державою в особі Фонду.

5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

Протягом I кварталу 2024 року опрацьовано 290 пропозицій щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади (у тому числі 55 проєктів рішень Уряду, 1 проєкт постанови Уряду), з яких:

- ▶ 143 пропозиції щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень 96, надано роз'яснень 47);
- ▶ 97 пропозицій щодо передачі державного майна у комунальну власність (надано погоджень 36, з них 27 – ЄМК та нерухомого майна, 9 – рухоме майно; надано роз'яснень 61);
- ▶ 29 пропозицій щодо передачі комунального майна у державну власність (надано погоджень 17 (10 – нерухоме майно та ЄМК, 7 – рухоме майно); надано роз'яснень 12);
- ▶ 21 пропозиція щодо передачі військового майна (надано погоджень 19 (10 – нерухоме майно, 9 – рухоме майно); надано роз'яснень 2).

Інформацію щодо переліку майна, яке передано з державної у комунальну власність та з комунальної у державну власність, наведено в [додатку 7](#) та [додатку 8](#) відповідно.

5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності

Протягом I кварталу 2024 року надано погодження (згоди) на відчуження 7 об'єктів основних засобів (плавзасоби, нерухоме майно) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРОЗОПРО.ПРОДАЖІ».

Сукупна стартова ціна продажу цього майна становить 11,401 млн грн ([таблиця 5.2](#)).

У звітному періоді Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна було виставлено 2 об'єкти нерухомості зі стартовою ціною 11,272 млн грн.

Довідково: Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, а продавець

Погодження на відчуження основних фондів

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП водних шляхів «Укрводшлях»	5 одиниць плавзасобів	128 518	552 000	Аукціон відбувся 06.03.2024
2	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	2 об'єкти нерухомості (квартира № 24 за адресою м. Одеса, пров. Дунаєва, 3; квартира № 47 за адресою м. Одеса, вул. Тіниста, 9/12)	11 272 500		Аукціон призначено на 17.04.2024 (не відбувся)
Разом		7 об'єктів	11 401 018	552 000	

(суб'єкт господарювання, на балансі якого перебуває майно, що підлягає відчуженню) – щодо іншого майна. Договір купівлі-продажу як стосовно нерухомого майна так і стосовно іншого майна укладається безпосередньо між продавцем та переможцем електронного аукціону. Фонд не виступає стороною цього договору і отримує результати виконання умов договору купівлі-продажу майна (в т. ч. стосовно надходження коштів) після надходження від продавця звіту за результатами відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів. Покупець перераховує кошти від продажу нерухомого майна до загального фонду державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яку покупець перераховує продавцю; іншого державного майна – продавцю. Здійснення контролю за використанням коштів, що надійшли від продажу майна,

та за дотриманням порядку відчуження майна покладається на суб'єктів управління.

Фондом з метою забезпечення дотримання вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна було відмовлено 1 суб'єкту господарювання у наданні погодження на відчуження майна ([таблиця 5.3](#)).

5.2.5. Списання об'єктів державної власності

Протягом I кварталу 2024 року за зверненнями 4 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 5 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання, наведено у [додатку 9](#).

Довідково: Відповідно до вимог Порядку списання об'єк-

Відмова у наданні погодження на відчуження майна

Назва суб'єкта господарювання	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Підстава відмови
Національна академія аграрних наук України	ДП «Дослідне господарство «Львівське» Інституту садівництва НААН»	1 об'єкт нерухомості (будівля цеху переробки)	Техніко-економічне обґрунтування доцільності відчуження майна не містить необхідних економічних та/або технічних розрахунків, що підтверджують необхідність відчуження майна

тів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

Протягом звітного періоду Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 1 проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна».

5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-XII «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» тимчасово, до законодавчого визначення суб'єктів права власності майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, зазначене майно є загальнодержавною власністю. На виконання пункту 1 Постанови Верховної Ради України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про проєкт Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом з громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 знаходилися у віданні загальносоюзних профспілкових організацій (об'єднань) на території України, та направив ці переліки Верховній Раді України. Переліки [оприлюднено](#) на офіційному вебсайті Фонду.

Починаючи з 2011 року, органами прокуратури проводиться робота з подання позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій)

колишнього Союзу РСР, яке вибуло із державної власності (далі – майно профспілок) зі складу цих переліків. Станом на 31.03.2024 у державну власність повернено 90 об'єктів майна профспілок на підставі 104 рішень суду, більш детальну інформацію про які [оприлюднено](#) на офіційному вебсайті Фонду.

Стосовно усіх об'єктів нерухомості, щодо яких судами прийнято рішення про визнання права власності за державою, Фонд забезпечив реєстрацію за державою права власності на всі повернені державі об'єкти зі складу майна профспілок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, крім деяких об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях.

Постановою Кабінету Міністрів України від 06 жовтня 2023 року № 1062 «Про внесення змін до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений» внесено зміни до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817. Відповідно до внесених змін Фонд визначено органом управління державного нерухомого майна (інформацію наведено у [додатку 10](#)).

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами управління щодо майна профспілок, що повертається у державну власність на підставі рішень судів, а саме:

- ▶ Фонд – щодо 20 об'єктів;
- ▶ Облдержадміністрації – щодо 7 об'єктів;
- ▶ Мінмолодьспорту – щодо 5 об'єктів;
- ▶ Міноборони – щодо 5 об'єктів;
- ▶ Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;
- ▶ Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;

- ▶ Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Державне бюро розслідувань – щодо 2 об'єктів;
- ▶ КМДА – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Мінкультури – щодо 1 об'єкта;
- ▶ МОЗ – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Офіс Генерального прокурора (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ – щодо 1 об'єкта;
- ▶ переданий у комунальну власність – 1 об'єкт.

Повний перелік цих об'єктів [наводиться](#) на офіційному вебсайті Фонду.

Станом на 31.03.2024 25 об'єктів майна профспілок, що повернені у державну власність на підставі 28 судових рішень, опинилися на тимчасово окупованих територіях, а саме:

- ▶ 15 рішень щодо майна в АР Крим та м. Севастополь;
- ▶ 1 рішення щодо майна на території Луганської області;
- ▶ 12 рішень щодо 9 об'єктів майна на тимчасово окупованій території м. Бердянськ Запорізької області.

На виконання 21 з 28 рішень судів Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою.

Щодо переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про політичні партії в Україні» Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 12 серпня 2022 року

№ 896 «Питання переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень».

Мін'юст надіслав Фонду переліки активів заборонених судом Комуністичної партії України, Соціалістичної партії України та Партії регіонів, їх обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передаються у власність держави.

На виконання вимог законодавства органами приватизації вживаються заходи щодо державної реєстрації права власності на це майно.

Станом на 31.03.2024 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 51 об'єкту нерухомого майна заборонених судом партій (15 об'єктів нерухомого майна Партії регіонів, 30 – Комуністичної партії України, 6 – Соціалістичної партії України).

Щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно, що складає технологічний комплекс розташованої на території України частини магістрального нафтопроводу «Самара - Західний напрямок»

Рішенням Господарського суду Житомирської області від 26.06.2023 (за позовом Фонду до ТОВ «Прикарпат-Західтранс» та Південно-західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів про визнання права власності на нерухоме майно та скасування державної реєстрації права власності) позовні вимоги задоволено частково. Визнано право власності за державою в особі Фонду на нерухоме майно, що складає технологічний комплекс розташованої на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара - Західний напрямок» у кількості близько 800 об'єктів, з яких 121 одиниця нерухомого майна, яке підлягає реєстрації.

Станом на 31.03.2024 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду

119 об'єктів нерухомого майна, отримано витяги з Державного реєстру речових прав.

5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

У зв'язку із запровадженням в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) для отримання актуальної та достовірної інформації стосовно державного майна, що в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу господарських товариств та знаходиться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф, регіональним відділенням Фонду доручено вносити відповідну інформацію до ІППС «ЕТАП-Майно».

Станом на 31.03.2024 12 660 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації та знаходяться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф.

Також Фонд як орган управління державним нерухомим майном здійснює відповідні заходи з відстеження пошкодженого/зруйнованого державного нерухомого майна, яке знаходиться на підконтрольних територіях.

Так, з метою подальшого вжиття заходів відповідно до вимог законодавства щодо такого майна Фонд доручив органам приватизації за місцем розташування майна здійснювати фото та відеофіксацію фактів пошкодження або руйнування майна, яке знаходиться на підконтрольних територіях, та надати Фонду інформацію та копії відповідних документів, що засвідчують такі факти для узагальнення та подальших дій.

Станом на 31.03.2024 пошкоджено 2 об'єкти державної власності, які не увійшли до статутного капіталу

господарських товариств у процесі приватизації і розташовані на підконтрольній території.

На сьогодні здійснюється збір інформації щодо пошкодженого/зруйнованого державного нерухомого майна, яке перебуває на підконтрольних територіях, з метою подальшого вжиття заходів відповідно до вимог законодавства.

6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами рф та активами на тимчасово окупованих територіях України

Фонд відповідно до законодавчо визначених норм здійснює повноваження щодо:

- ▶ управління активами, стягнутими в дохід держави як вид санкції, передбачений пунктом 11 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», органом управління яких визначено Фонд;
- ▶ управління примусово вилученими активами рф та її резидентів відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»;
- ▶ обліку активів, які належать до сфери управління Фонду та знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

Повноваження у сфері управління державними активами, щодо яких ухвалено рішення суду про застосування санкції, передбаченої пунктом 11 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», крім випадків, визначених цим законом, надано Фонду у 2023 році відповідно до Закону України № 3137-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики», прийнятим Верховною Радою України 30 травня 2023 року.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 року № 1233 «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави» затверджено Порядок управління Фондом державного майна активами, щодо яких ухвалено рішення суду про застосування санкції

відповідно до Закону України «Про санкції», а також здійснення реалізації таких активів, яким визначено процедуру управління Фондом такими активами.

Згідно з рішеннями Вищого антикорупційного суду, постановами Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду Фонд отримав 735 санкційних активів, стягнених у дохід держави як санкції, у тому числі протягом I кварталу 2024 року – 44 санкційні активи.

Розподіл санкційних активів, які отримані у I кварталі 2024 року та перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами наведено у [таблиці 6.1](#).

Наведені санкційні активи розташовані на підконтрольній та тимчасово окупованих територіях.

Розподіл санкційних активів, які отримані у I кварталі 2024 року та перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування наведено у [таблиці 6.2](#).

Кейси санкційних осіб (активи рф) з переліком юридичних осіб, переданих в управління Фонду у I кварталі 2024 року, наведено в [таблиці 6.3](#).

З метою інформування суспільства, підвищення рівня відкритості та прозорості діяльності органів виконавчої влади Фондом створено Реєстр санкційних активів. На порталі «[Санкційні активи Фонду](#)» розміщено перелік всіх арештованих активів підсанкційних груп та осіб, переданих в управління Фонду, який постійно оновлюється.

[← Повернутися](#)

Таблиця 6.1

Розподіл санкційних активів, отриманих у I кварталі 2024 року, які перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами

Санкційна особа	Корпоративні права	Нерухоме майно	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Саввіді І. І. Саввіді К. Г.	2	-	-	-	2
Леонтьєв В. П. Семенчев І. І. Кальонов Г. Д. Черевко С. М.	2	11	11	8	32
Кисельов Д. К.	2	1	2	1	6
Гізай С. Ф.	-	1	2	1	4
ВСЬОГО	6	13	15	10	44

[← Повернутися](#)

Таблиця 6.2

Розподіл санкційних активів, отриманих у I кварталі 2024 року, які перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування

	Корпоративні права	Нежитлові приміщення	Житлові приміщення	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Підконтрольна територія	5	-	5	6	2	18
Тимчасово окуповані території	1	1	7	9	8	26
ВСЬОГО	6	1	12	15	10	44

[← Повернутися](#)

Таблиця 6.3

Кейси санкційних осіб (активи рф) з переліком юридичних осіб, переданих в управління Фонду у I кварталі 2024 року

Санкційні особи (активи рф)	Юридичні особи, передані в управління Фонду
Саввіді І. І. Саввіді К. Г.	ПрАТ «Пентопак» Дочірнє підприємство «Атлантик-Пак Україна»
Леонтьєв В. П.	ТОВ «УКРТРАНСНАДРА»
Кальонов Г. Д.	ПП «Багатогалузева фірма «САДКО»
Кисельов Д. К.	ТОВ «КЛУБ СКОВОРОДА» ТОВ «ПРОМО.ЮЕЙ»

6.1. Приймання, управління та реалізація санкційних активів, примусово вилучених активів рф та активів, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях

Реєстрація прав власності на рухоме та нерухоме майно, корпоративних прав

Протягом I кварталу 2024 року здійснено реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 19 санкційних активів на підконтрольній Україні території. Триває реєстрація активів на тимчасово окупованих територіях.

Фондом вживаються всі необхідні заходи, передбачені статтею 14 розділу IV Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань».

Також забезпечується підготовка та подання необхідних документів для реєстрації (перереєстрації) прав власності на суб'єкти господарювання на тимчасово окупованих територіях України, за державою в особі Фонду, що передані розпорядженнями Кабінету Міністрів України.

Зміна менеджменту

Відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», «Про управління об'єктами державної власності», «Про правовий режим воєнного стану» та враховуючи постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану», від 19 травня 1999 року № 859 «Про умови і розміри оплати праці керівників підприємств, заснованих на державній, комунальній вартості, та об'єднань державних підприємств», відповідними наказами Фонду прийнято рішення про врегулювання кадрових питань ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат», ДП «Генічеський солезавод», ТОВ «ТАЙ-МІНЕРАЛС», ДП «Управління справами Фонду державного майна України», ТОВ «АЕРОК».

За пропозицією Фонду розпорядженням Кабінету Міністрів України від 02 лютого 2024 року № 78-р

погоджено тимчасове виконання обов'язків директора ДП «Артемсіль» на Панькова А. А. та наказом Фонду від 15 лютого 2024 № 291 покладено на нього тимчасове виконання обов'язків директора цього підприємства.

Визначення балансоутримувача санкційних активів

Відповідно до розпорядження Уряду від 24 лютого 2023 року № 168-р згідно з рішенням Вищого антикорупційного суду та постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду наказом Фонду від 23 січня 2024 року № 86 ДП «Управління справами Фонду державного майна України» визначено балансоутримувачем державного майна, стягнутого в дохід держави.

Визначення стратегій/рішень управління майном/активами

Фонд вживає відповідних заходів щодо підготовки до приватизації санкційних активів з метою отримання коштів від їх продажу та зарахування їх до Фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

Розпорядженнями Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2023 року № 168-р та від 25 серпня 2023 року № 751-р (рішення Вищого антикорупційного суду від 09.05.2023, постанова Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 17.05.2023) Фонд визначено уповноваженим органом управління такими активами, стягнутими у дохід держави:

- ▶ квартира загальною площею 175,5 м² за адресою м. Одеса, пров. Дунаєва, 3, кв. № 24;
- ▶ квартира загальною площею 128,5 м² (житлова площа 50,7 кв. м) за адресою м. Одеса, вул. Тіниста, 9/12, кв. № 47.

Наказом Фонду від 20 березня 2024 року № 551 погоджено відчуження об'єктів державної власності та

здійснення заходів щодо організації електронного аукціону.

Аукціон 17.04.2024 не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 22.08.2023, постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 10.10.2023 до ПАТ «Група ЛСР» застосовано санкцію, передбачену пунктом 11 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % частки статутного капіталу ТОВ «АЕРОК» у розмірі 437,447 млн грн.

Підготовлено перелік документів для включення 100 % частки статутного капіталу ТОВ «АЕРОК» до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 10.08.2023 до Калашника С. В. застосовано санкцію, передбачену пунктом 11 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % частки у статутному капіталі ТОВ «Мотордеталь-Конотоп».

Підготовлено перелік документів для включення 100 % частки у статутному капіталі ТОВ «Мотордеталь-Конотоп» до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 08.02.2024 до Саввіді І. Г. та Саввіді К. Г. застосовано санкцію, передбачену пунктом 11 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % акцій ПрАТ «ПЕНТОПАК».

Підготовлено перелік документів для включення 100 % акцій ПрАТ «ПЕНТОПАК» до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Реалізація санкційних активів

Відповідно до Закону України «Про санкції» одним із видів санкцій є стягнення в дохід держави активів, що належать фізичній або юридичній особі, а також активів,

щодо яких така особа може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження ними.

Фонд здійснює управління та реалізацію таких активів відповідно до порядку, затвердженого постановою Уряду від 21 листопада 2023 року № 1233.

Грошові кошти, отримані за результатами реалізації таких активів, зараховуються до Державного бюджету України та спрямовуються до фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

Рішеннями Вищого антикорупційного суду до Ворони Д. М., Сальдо В. В., Дерипаско О. В. застосовано санкцію, передбачену пунктом 11 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави грошові кошти, які у січні 2024 року перераховано до фонду ліквідації наслідків збройної агресії у розмірі понад 32 млн грн.

Протягом звітного періоду Фонд брав активну участь в опрацюванні проєктів нормативно-правових актів, а саме:

- ▶ Указу Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про примусове вилучення в Україні об'єкта права власності Російської Федерації та її резидентів» стосовно примусового вилучення об'єкта права власності російської федерації та її резидентів, а саме корпоративних прав у розмірі 50 відсотків мінус 2 акції приватного акціонерного товариства «ЗАВОД ЯП»;
- ▶ Указу Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про примусове вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», а саме корпоративні права у розмірі 99,5766 відсоток акцій публічного акціонерного товариства «Одеський нафтопереробний завод» і боргові зобов'язання товариства перед резидентами Російської Федерації, а також 100 відсотків статутного фонду товариства з обмеже-

- ною відповідальністю «Енергія і газ Україна»;
- ▶ Указу Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про примусове вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», а саме корпоративні права у вигляді 92,6771 % акцій публічного акціонерного товариства «Енергомашспецсталь» та фінансові активи у вигляді боргових зобов'язань публічного акціонерного товариства «Енергомашспецсталь» перед юридичними особами – резидентами Російської Федерації;
 - ▶ Указу Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про примусове вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів» стосовно примусового вилучення 18 авіаційних двигунів;
 - ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання управління активами, на які накладено арешт у кримінальному провадженні, у виняткових випадках, а саме активи (корпоративні права), на які накладено арешт у кримінальному провадженні і які передаються в управління публічному акціонерному товариству «Укрнафта»;
 - ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави»;
 - ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 р. № 1233 і розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 р. № 36».

6.2. Моніторинг та облік активів на тимчасово окупованих територіях

У Фонді запроваджено моніторинг та облік активів на тимчасово окупованих територіях.

Станом на 31.03.2024 за результатами моніторингу у Фонді обліковуються та належать до сфери його управління 327 юридичних осіб (господарських товариств – 10, державних підприємств – 317), які знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

7.1. Нормотворча діяльність

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

З метою забезпечення реалізації норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» в частині проведення оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств, під час їх перетворення розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»**.

Проект постанови погоджено без зауважень заінтересованими органами та надіслано Мін'юсту з метою проведення правової експертизи.

У звітному періоді отримано висновок Мін'юсту про відповідність проекту постанови із зауваженнями щодо недотримання вимог нормопроєктувальної техніки, які були враховані під час доопрацювання проекту постанови. Доопрацьований проект постанови було подано на розгляд Кабінету Міністрів України. За результатами розгляду проекту постанови на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової і правової політики, паливно-енергетичного комплексу, стратегічних

галузей промисловості та правоохоронної діяльності 01.03.2024 його доопрацьовано та повторно подано на розгляд Кабінету Міністрів України. Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна» зареєстрована 08 березня 2024 року за № 272.

З метою оптимізації функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), зокрема забезпечення моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами), впорядкування процедури зупинення/відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, Фондом підготовлено **проект наказу «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»**.

Фондом забезпечуються узгоджувальні процедури із заінтересованими органами, зокрема, ДРС, Мінци-фри, Держгеокадастром, Держспецзв'язком, НАЗК, Мін економіки, Мінфіном, Державною податковою службою України (далі – ДПС). На сьогодні робота над проектом наказу триває.

З метою врегулювання процедури та механізму визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва Модулем електронного визначення оціночної вартості, який є складовою частиною Єдиної бази, розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва,**

що продаються (обмінюються)». Фондом забезпечуються узгоджувальні процедури із заінтересованими органами. На сьогодні проєкт наказу погоджено без зауважень ДРС, Держгеокадастром, Мінцифри, НАЗК. Мінфін та ДПС проєкт наказу не погодили. Робота над проєктом наказу триває.

З метою встановлення особливостей оцінки державного та комунального майна, що передається в оренду з урахуванням Закону про оренду, а також інвентаризації такого майна, враховуючи зміни у законодавстві з питань бухгалтерського обліку, Фондом підготовлено **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 02 березня 1993 р. № 158 і від 10 серпня 1995 р. № 629».**

У звітному періоді проєкт постанови направлено на погодження заінтересованим органам. За результатами розгляду проєкт погоджено без зауважень Мінекономіки, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України. Мінфін, Мінцифри проєкт постанови не погодили. Рішенням від 09.02.2024 № 35 ДРС відмовлено у погодженні проєкту регуляторного акта.

Протягом звітного періоду проєкт постанови був доопрацьований із врахуванням зауважень, отриманих від заінтересованих органів, та 14.03.2024 повторно оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

Доопрацьований проєкт постанови повторно направлено на погодження заінтересованим органам. Мінекономіки, Мінцифри, Мінфіном проєкт постанови погоджено без зауважень. Робота над проєктом постанови триває.

7.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна

Відповідно до визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей його приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та актів оцінки майна.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано 1350 звітів про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, та 3 акти оцінки майна.

За I квартал 2023 року прорецензовано 926 звітів про оцінку майна та 10 актів оцінки майна.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на [малюнку 7.1](#), [діаграмі 7.1](#).

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна у I кварталі 2024 року було прорецензовано фахівцями Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (345 звітів); апарату Фонду (318 звітів); регіональних відділень Фонду по Рівненській та Житомирській областях (180 звітів); Вінницькій та Хмельницькій областях (114 звітів); Полтавській та Сумській областях (112 звітів).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 наведено на [діаграмі 7.2](#).

У I кварталі 2024 року як і в аналогічному періоді 2023 року відсутні звіти, які повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

У цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки, 81,18 % прорецензованих звітів (1 096 звітів). У I кварталі 2023 року цей показник становив 73,65 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (682 звіти).

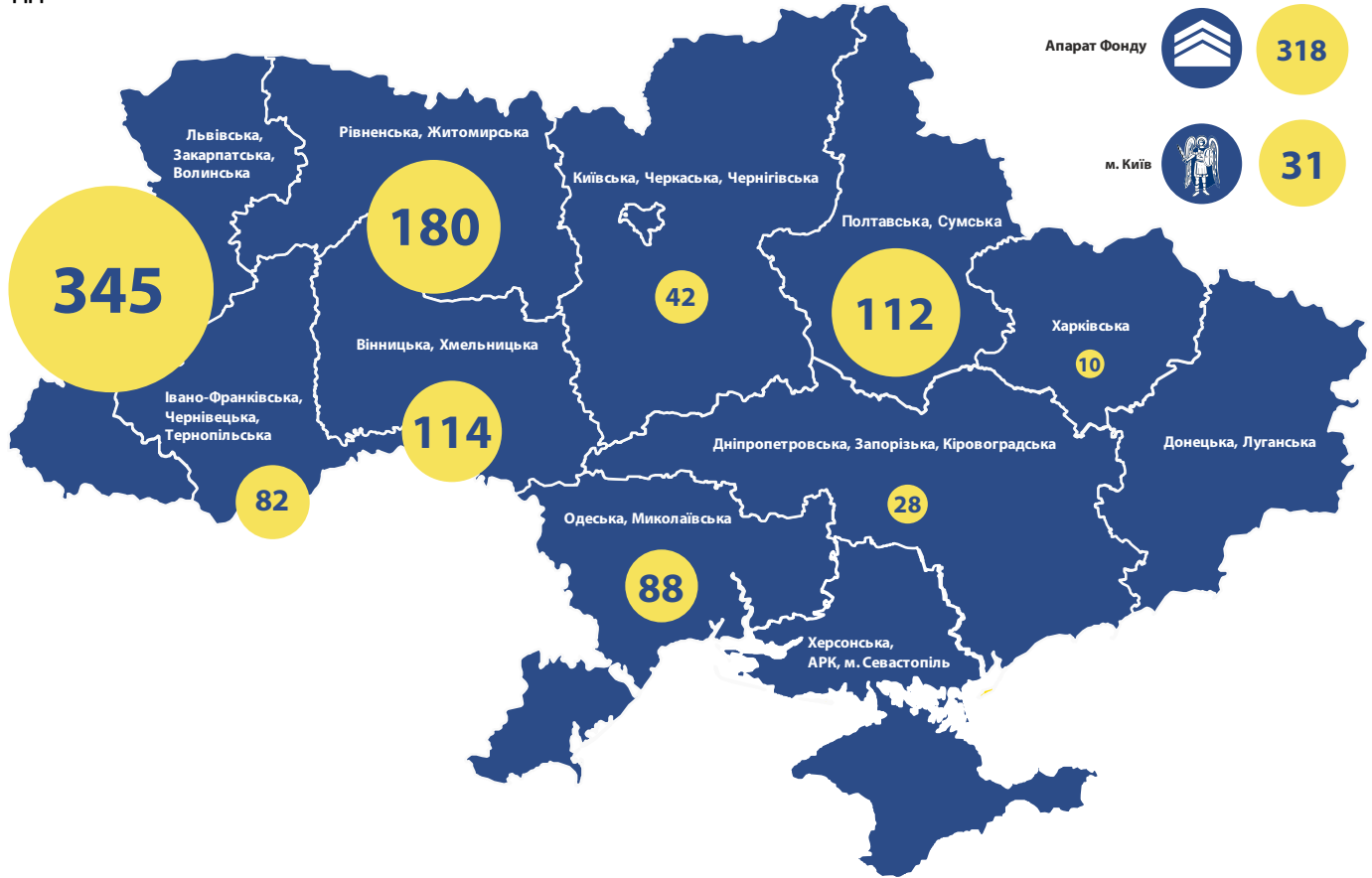
Звіти, які не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, і можуть використовуватися після виправлення цих недоліків, становлять 11,63 % загальної кількості (157 звітів). За результатами рецензування звітів про оцінку майна у I кварталі 2023 року цей показник становив 13,93 % (129 звітів).

Не відповідають вимогам нормативно-правових актів 7,2 % загальної кількості прорецензованих звітів (97 звітів). У I кварталі 2023 року таких звітів було виявлено 12,41 % (115 звітів).

[← Повернутися](#)

Малюнок 7.1

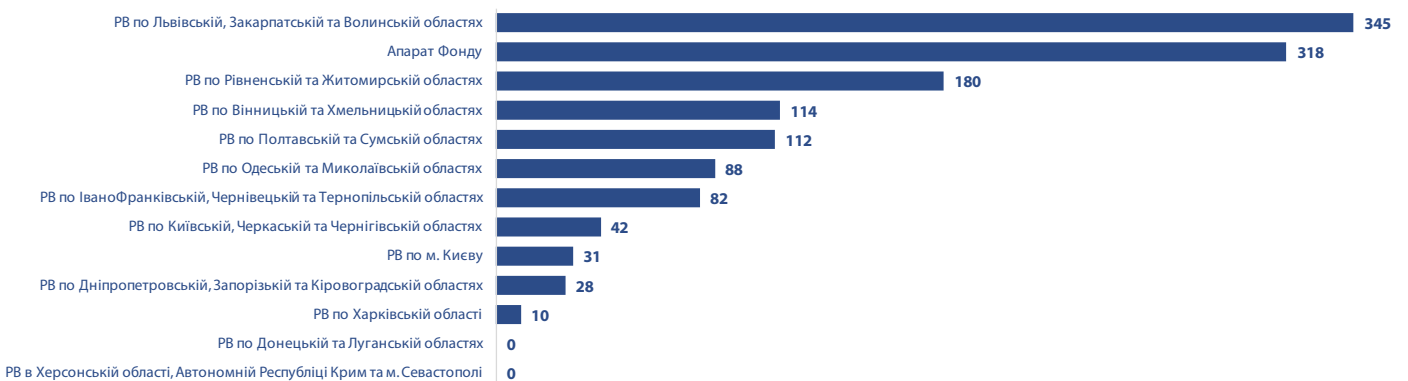
Загальна кількість рецензій, виконаних у I кварталі 2024 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



[← Повернутися](#)

Діаграма 7.1

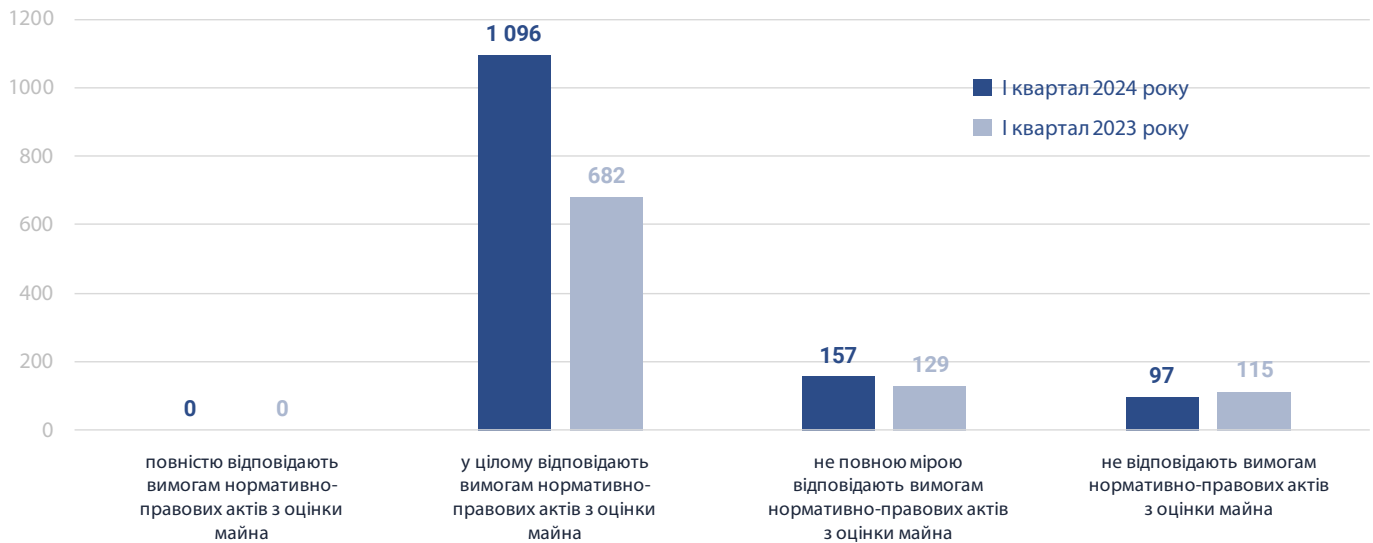
Загальна кількість рецензій, виконаних у I кварталі 2024 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



[← Повернутися](#)

Діаграма 7.2

Результати рецензування звітів про оцінку майна



7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

У звітному періоді Фонд здійснював відповідні заходи з реалізації повноважень щодо державного регулювання професійної оціночної діяльності, передбаченого Законом про оцінку, та із дотриманням вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру), який набрав чинності 15 грудня 2023 року.

В Україні зареєстровано 13 381 оцінювач та 2 332 суб'єкти оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. На ринку оцінки державного та комунального майна працювали 342 суб'єкти оціночної діяльності, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна.

Порівняно з відповідним періодом минулого року кількість суб'єктів оціночної діяльності, які працювали на ринку оцінки державного та комунального майна, збільшилася на 100 %, що свідчить про підвищення активності суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на ринку надання послуг з оцінки державного і

комунального майна в умовах воєнного стану в Україні.

На виконання вимог статей 15 та 16 Закону про оцінку, відповідно до Положення про порядок роботи Експертної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Мін'юсті 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами), Фонд забезпечує проведення засідань Експертної комісії з прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямами оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності».

У звітному періоді кваліфікаційні іспити на отримання кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів не проводилися.

У I кварталі 2024 року було забезпечено проведення 2 засідань Експертної комісії щодо професійної діяльності оцінювачів, на яких розглянуто питання стосовно 50 оцінювачів. За підсумками засідань прийнято

рішення про позбавлення 13 оцінювачів кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна (з них 11 оцінювачів були позбавлені кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за результатами виявлених порушень під час моніторингу єдиної бази даних звітів про оцінку) та щодо проходження 32 оцінювачами позачергового підвищення кваліфікації (з них 25 оцінювачів було зобов'язано пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за результатами виявлених порушень під час моніторингу єдиної бази даних звітів про оцінку).

Відповідно до Закону про адміністративну процедуру, та враховуючи рішення Екзаменаційної комісії від 29.02.2024, Фондом було підготовлено 9 наказів про початок адміністративного провадження щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів (спеціалізацій з кваліфікаційних свідоцтв).

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку протягом звітного періоду до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані щодо 400 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача.

Наказами Фонду поновлено дію 23 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 165 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (76 юридичним особам та 89 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 0,008 млн грн.

Відповідно до Закону про оцінку та Положення про видачу сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479 (із змінами), зареєстрованого у Мін'юсті 28 березня 2002 року за № 312/6600, Фонд видає суб'єктам господарювання документи дозвільного характеру – сертифіка-

ти суб'єкта оціночної діяльності. Підстави щодо анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності визначені Положенням про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженим наказом Фонду від 27 березня 2006 року № 513 (із змінами), зареєстрованим у Мін'юсті 11 квітня 2006 року за № 417/12291.

За звітний період підготовлено 31 наказ про анулювання 31 сертифіката суб'єкта оціночної діяльності за результатами розгляду адміністративних справ щодо недотримання суб'єктами оціночної діяльності вимог нормативно-правових актів з оцінки майна; 43 накази про анулювання 121 сертифіката суб'єкта оціночної діяльності за їх зверненням; 43 накази про початок адміністративного провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктами оціночної діяльності; 32 накази щодо видачі 165 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності; 8 наказів щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності стосовно 154 суб'єктів оціночної діяльності.

З початку року до Державного реєстру було внесено 489 записів про оцінювачів (включення інформації про оцінювачів до Державного реєстру, поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів та інша суттєва інформація), а також щодо суб'єктів оціночної діяльності (інформація щодо видачі та анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності й інша інформація щодо досвіду та практичної діяльності з оцінки майна суб'єктів господарювання, а також щодо змін у складі саморегулювальних організацій оцінювачів).

Відповідно до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованого в Мін'юсті 15 листопада 2001 року за № 955/6146 (із змінами), одним з напрямів роботи Фонду у сфері регулювання оціночної діяльності є забезпечення укладання угод про співробітництво між Фондом та навчальними закладами, організація

контролю за їх виконанням та дотримання навчальними закладами вимог щодо підготовки оцінювачів.

У I кварталі 2024 року з метою прийняття Фондом рішень про доцільність укладання угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів забезпечено

проведення 2 перевірок навчальних закладів. Проведено 2 засідання Комісії з тестування навчальних закладів та забезпечено укладення (продовження строку дії) 2 угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з 2 навчальними закладами.

7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення Єдиної бази, яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

У I кварталі 2024 року в Єдиній базі зареєстровано 433 394 звіти про оцінку нерухомого майна та електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, з яких 103 366 звітів та довідок перевірено нотаріусами, що відповідає кількості укладених фізичними особами правочинів (договорів) з нерухомим майном, яке підлягало оподаткуванню, зокрема:

- ▶ 50 316 електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 53 050 звітів про оцінку майна, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 2 052 звіти про оцінку, зареєстровані після рецензування.

У I кварталі 2023 року в Єдиній базі було зареєстровано 315 667 звітів та електронних довідок про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 75 481 звіт та електронну довідку.

За результатами моніторингу Єдиної бази у зв'язку з встановленням порушень оцінювачами нормативно-правових актів з оціночної діяльності на засіданнях Екзаменаційної комісії позбавлено кваліфікаційних свідоцтв 11 оцінювачів.

У звітному періоді 19 суб'єктам оціночної діяльності зупинено доступ до Єдиної бази через виявленні недоліки та/або порушення Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку під час внесення інформації зі звіту про оцінку до Єдиної бази.

8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Законодавче забезпечення

Фондом проводиться активна робота з підготовки та супроводження у Верховній Раді України проєктів законодавчих актів з питань компетенції Фонду.

З метою усунення суперечностей Цивільного і Господарського кодексів України та Закону про оренду Фонд продовжив роботу над проєктом Закону України «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна».

Законопроєкт погоджено Мінфіном, Мінекономіки, ДРС (рішення № 71 від 16.02.2022), а також отримано висновки Мінцифри про відповідність за результатами проведення цифрової експертизи та висновки Мін'юсту про проведення правової експертизи.

У I кварталі 2024 року Фондом проведено узгоджувальні наради та консультації щодо зауважень та пропозицій заінтересованих органів. На сьогодні законопроєкт Фондом доопрацьовується з урахуванням зауважень і пропозицій заінтересованих органів, після чого його буде подано на розгляд Уряду.

Водночас у Верховній Раді України зареєстровано проєкт Закону України «Про внесення змін до Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України щодо узгодження положень із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (реєстр. № 9248 від 27.04.2023), який є тотожним законопроєкту, який розроблено Фондом. За результатами опрацювання цього законопроєкту Фонд надав зауваження та

повідомив про його підтримку.

Також Фондом розроблено проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про оренду державного та комунального майна», яким пропонується врегулювати законодавчу колізію між нормами, визначеними у Законі України «Про оренду державного та комунального майна», Господарському кодексі України, законах України «Про Національну поліцію», «Про особливості оренди об'єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності», «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» та «Про свободу совісті та релігійні організації», щодо передачі в оренду (користування) державного та комунального майна певній категорії орендарів.

Законопроєкт погоджено Мінцифри, Міненерго, МВС, Національною поліцією України, Всеукраїнською організацією органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Всеукраїнською організацією органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», а також отримано висновки із зауваженнями від Мінфіну, Мінекономіки, Мін'юсту, Мінінфраструктури, Державної служби України з етнополітики та свободи совісті та Української асоціації районних та обласних рад. Асоціацією міст України законопроєкт не погоджено. ДРС повідомило, що проєкт закону не належить до регуляторних актів. Проєкт Закону направлено НАЗК. Фондом підготовлено протокол узгодження позицій із врахуванням пропозицій та

зауважень заінтересованих органів.

Розроблений Фондом **проект Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»** спрямований на врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів. За результатами проведеної Віце-прем'єр-міністром з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України наради, яка відбулася у листопаді 2022 року, Фондом підготовлено доопрацьовану редакцію законопроекту.

На сьогодні законопроект погоджено без зауважень НАЗК, Антимонопольним комітетом України, ДРС, Мінекономіки, Мінцифри, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України та із зауваженнями Мінфіном та Секретаріатом Верховної Ради України з прав людини. Мін'юстом надано висновок про відповідність законопроекту із зауваженнями щодо нормопроєктувальної техніки. Фондом вживаються заходи щодо врегулювання наданих зауважень до законопроекту.

Метою розробленого Фондом **проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку»** є удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності. Прийняття закону дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до єдиної бази даних звітів про оцінку та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку.

Законопроект був погоджений без зауважень Мінекономіки, НАЗК, ДРС, із зауваженнями – Мінцифри та не погоджено Мінфіном. Фонд надав додаткові роз'яснення

щодо висновків Мінфіну, однак Мінфін свою позицію щодо законопроекту не змінив.

Фондом 25.07.2023 було ініційовано проведення узгоджувальної наради із заінтересованими органами, за результатами якої прийнято рішення щодо необхідності перенесення деяких положень законопроекту до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» шляхом внесення до нього відповідних змін.

У звітному періоді законопроект був направлений Мін'юсту для проведення правової експертизи, за результатами якої надано висновок про відповідність законопроекту із зауваженнями щодо нормопроєктувальної техніки. Законопроект подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

Фахівцями Фонду у звітному періоді опрацьовано дві редакції **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном»** (реєстр. № 10299 від 28.11.2023 та доопрацьована редакція від 05.02.2024), внесені народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін. Законопроектом пропонуються зміни до Господарського кодексу України, Закону про оренду, Закону про приватизацію, Закону про оцінку, законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про освіту» та інших законів України у сфері освіти.

Метою законопроекту є узгодження положень Закону про оренду з низкою інших законів, які регулюють відносини з управління, використання державного та комунального майна, вдосконалення окремих етапів передачі державного та комунального майна в оренду та приватизації такого майна. Законопроект розроблено для уникнення різного тлумачення таких норм учасниками цих процедур.

За результатами розгляду законопроекту підготовлено експертний висновок. Пропозиції Фонду спрямовані на взаємоузгодженість та гармонізацію законодавства,

підвищення ефективності розпорядження державним/ комунальним майном, у тому числі в частині, що стосується державного майна закладів освіти і науки, удосконалення процесів оренди та приватизації, виходячи з практики застосування правових норм.

Висновок та пропозиції Фонду до законопроекту направлено Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій, Мінекономіки.

З метою приведення норм Бюджетного Кодексу України у відповідність до положень Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» та усунення неузгодженостей в законодавстві фахівці Фонду взяли участь у підготовці **проекту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України»** (реєстр. № 9387 від 15.06.2023).

Законопроектом передбачається внесення змін до Бюджетного кодексу України, які дадуть змогу зараховувати до Державного бюджету України та використовувати кошти, отримані від реалізації майна державних підприємств (об'єктів припинення). Також законопроектом пропонується визначити в законодавстві термін «керуючий припиненням», внести до законодавства інші техніко-юридичні та лінгвістичні правки для усунення розбіжностей.

Закон України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» прийнято Верховною Радою України 08 травня 2024 року за № 3683-IX та 13 травня 2024 направлено на підпис Президенту України.

У звітному періоді Фондом опрацьовано та підготовлено пропозиції і зауваження до **проекту Закону України**

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення ефективності розпорядження державним та комунальним майном та процесів відновлення» (реєстр. № 11069 від 11.03.2024), внесеного народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін.

Метою законопроекту є узгодження норм Закону про приватизацію та Господарського кодексу України, інших нормативно-правових актів щодо питань розподілу гарантійних внесків переможців аукціону, підвищення ефективності розпорядження державним та комунальним майном, запровадження ефективних механізмів відновлення та відбудови без залучення бюджетних коштів.

Законопроектом пропонується змінити механізм визначення гарантійного внеску, якщо хоча б один аукціон з продажу об'єкта приватизації визнаний таким, що не відбувся, удосконалити процедуру приватизації переданих в оренду об'єктів державної та комунальної власності, надання орендарю переважного права придбати орендований об'єкт (будівлі, споруди, нежитлового призначення) за ціною, що є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону, а у разі його відмови – компенсації вартості здійснених невід'ємних поліпшень в порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку Фондом опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності розпорядження майном соціальної сфери та вдосконалення законодавства в сфері оренди»** (реєстр. № 11071 від 11.03.2024), внесеного народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін. Фондом підготовлено пропозиції до законопроекту щодо узгодження положень Закону про оренду з вимогами Закону оцінку, спрощення передачі в оренду державного та комунального майна, підвищення оперативності прийняття рішення про доцільність передачі майна в оренду на період воєнного стану.

У звітному періоді Фондом також було опрацьовано

проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо управління майном вугледобувних підприємств, військовим майном та іншим державним майном» (реєстр. № 11089 від 18.03.2024), внесеного народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін.

Метою законопроекту є узгодження положень Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств» та Закону про приватизацію, вдосконалення правового врегулювання управління військовим майном, майном вугледобувних підприємств та іншим державним майном, встановлення прозорих та конкурентних механізмів реалізації такого майна. За результатами розгляду законопроекту Фондом підготовлено зауваження та пропозиції щодо вдосконалення процесу приватизації вугледобувних підприємств, врегулювання питань щодо колізій правових норм задля створення умов забезпечення ефективності реформування власності таких об'єктів, які у встановленому порядку направлено Мінекономіки.

У звітному періоді після отримання всіх матеріалів погодження на розгляд Кабінету Міністрів України подано 5 проектів законів України: «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення змін до статті 29 Бюджетного кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення зміни до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей» та «Про внесення зміни до статті 490 Цивільного кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей». Законопроекти 25 квітня 2024 року зареєстровано у Верховній Раді України за №№ 11200-11204 відповідно. Проекти законів було розроблено відповідно до рекомендацій Рахункової палати з метою узгодження використання поняття «цілісний майновий комплекс» та передбачають заміну у текстах нормативно-правових актів термінологічної конструкції «цілісний майновий комплекс» на конструкцію «єдиний майновий комплекс».

Протягом звітнього періоду Фондом розроблено 635 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, 8 законопроектів (з них 3 – у попередні періоди), 42 проекти актів Уряду (з яких ухвалено – 9).

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд у депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних Модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів. У зв'язку з введенням відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану представники Фонду у звітному періоді брали активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів щодо розгляду законопроектів, які стосуються воєнного стану, зокрема особливостей приватизації, оренди в умовах воєнного стану,

захисту критичної інфраструктури, передачі державного майна, забезпечення прав і свобод громадян та правового режиму на тимчасово окупованій території України.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь у засіданнях:

Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку щодо розгляду:

- ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном» (реєстр. №10299 від 28.11.2023);
- ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» щодо вдосконалення процедури передачі окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого майна) з державної у комунальну власність» (реєстр. № 10167 від 20.10.2023);
- ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава» (друге читання) (реєстр. № 5593-д від 06.07.2021);

Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики щодо:

- ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації права учасників бойових дій та сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України при відведенні їм земельних ділянок за рахунок земель державної і комунальної власності» (реєстр. № 10027 від 11.09.2023);
- ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення права учасників бойових дій та членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України на відведенні їм земельних ділянок за рахунок земель державної

та комунальної власності» (реєстр. № 10027-1 від 20.09.2023);

Комітету Верховної Ради України з питань інтеграції України до Європейського Союзу щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо правового режиму майна в умовах воєнного або надзвичайного стану» (№10080 від 20.09.2023);

Комітету Верховної Ради України з питань бюджету щодо додаткового розгляду питання про підготовку до другого читання проєкту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023);

Комітету Верховної Ради України з питань антикорупційної політики щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності діяльності у сфері виявлення, розшуку та управління активами» (реєстр. № 10069 від 18.09.2023);

Підкомітету з питань бюджетної політики та удосконалення положень Бюджетного кодексу України **Комітету Верховної Ради України з питань бюджету** щодо розгляду питання про підготовку до другого читання проєкту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023);

Підкомітету з питань економічної і фінансової політики в агропромисловому комплексі **Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики** стосовно імплементації норм Закону України 3272-IX від 27.07.2023.

Також керівництво Фонду взяло участь в:

- ▶ засіданні **Тимчасової спеціальної комісії Верховної**

Ради України з питань захисту майнових та немайнових прав внутрішньо переміщених та інших осіб, постраждалих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, на якому розглядалися питання:

- ▶ виконання Операційного плану заходів з реалізації у 2023-2025 роках Стратегії державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.04.2023 № 312-р;
- ▶ дорожньої карти проведення системного аудиту та пооб'єктної інвентаризації усіх потенційно придатних для проживання приміщень в Україні усіх форм власності, які можуть бути використані для вирішення проблеми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та ін.;
- ▶ засіданні Тимчасової спеціальної комісії Верховної Ради України з питань розслідування можливих протиправних дій посадових осіб органів державної влади, інших державних органів та суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що можуть загрожувати економічній безпеці України, на якому розглядались питання приватизації, управління державним майном, управління санкційним та арештованим майном;
- ▶ робочій нараді Комітету Верховної Ради України з питань антикорупційної політики стосовно проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності діяльності у сфері виявлення, розшуку та управління активами» (реєстр. № 10069 від 18.09.2023);
- ▶ робочій нараді підкомітету з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним і комунальним майном Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, на якій розглядались питання:
 - ▶ спадщини національного та місцевого значення;
 - ▶ особливостей приватизації пам'яток культурної спадщини національного та місцевого значення;
 - ▶ практичних аспектів укладення та виконання охоронних договорів у межах приватизації пам'яток культурної спадщини;
 - ▶ можливих змін до статті 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 2269-VIII від 18.01.2018 р. в частині послаблення обмежень на приватизацію пам'яток культурної спадщини;
- ▶ робочій нараді підкомітету з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним і комунальним майном Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку стосовно таких питань:
 - ▶ управління державним майном освітнього призначення: перешкоди чинного Закону України «Про освіту» для ефективного управління та розпорядження таким майном;
 - ▶ планів щодо управління державним майном на 2024 рік: приватизація (приватизаційні переліки та переліки об'єктів, заборонених до приватизації), ліквідація, оренда;
 - ▶ ефективного управління санкційним майном: результати та плани Фонду, робота в частині удосконалення законодавства.
- ▶ перспективи збереження пам'яток культурної

9. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 31.03.2024 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало 1 042 судові справи, у 461 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 269 – як відповідач та у 312 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж звітного періоду подано 46 позовних заяв, 21 апеляційну та 8 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями у I кварталі 2024 року, становить 91,062 млн грн.

У I кварталі 2024 року судові рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння у справах за участю Фонду не ухвалювалися. У судовому порядку стягнуто 0,51 млн грн заборгованості з орендної плати та 0,57 млн грн

штрафних санкцій.

Загалом протягом звітного періоду у справах за участі Фонду та його регіональних відділень прийнято 149 судових рішень, 110 з яких прийнято на користь держави та 39 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виносяться на користь держави в особі Фонду, а це насамперед стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

- ▶ За позовом Фонду до ТОВ «Прикарпатзахідтранс», Південно-Західного акціонерного товариства трубо-провідного транспорту нафтопродуктів про визнання за державою в особі Фонду права власності на нерухоме майно (технологічний комплекс частини магістрального нафтопроводу «Самара-Західний напрям»), яка розташована на території України) та скасування державної реєстрації права власності відповідачів на ці об'єкти.

Постановою Верховного Суду від 31.01.2024 касаційну скаргу ТОВ «Прикарпатзахідтранс» залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій у частині визнання за державою в особі Фонду права власності на спірне майно – без змін.

- ▶ За позовом ТОВ «Морський порт Дунай-Кілія» до Фонду про визнання незаконним та скасування наказів Фонду від 03 грудня 2019 року № 1240 «Про прийняття рішення про приватизацію Єдиного майнового комплексу державного підприємства «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» (код за ЄДРПОУ 01125206)», від 04 січня 2022 року № 1 «Про

затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2022 році» в частині затвердження приватизації ЄМК ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» та проведення заходів щодо його приватизації.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2024 у задоволенні позову відмовлено повністю.

- ▶ За позовом ТОВ «Морський порт Дунай-Кілія» до Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях за участю Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача, про визнання незаконним та скасування наказу регіонального відділення від 21 грудня 2022 року № 1075, яким затверджено протоколи засідань аукціонної комісії з продажу ЄМК ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» та умови продажу цього об'єкта.

Рішенням Господарського суду Одеської області від 23.01.2024 у задоволенні позову відмовлено повністю.

- ▶ За позовом фізичної особи до Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій і Кіровоградській областях та Фонду про визнання протиправними дій регіонального відділення щодо невиконання вимог законодавства щодо остаточного розрахунку при звільненні, бездіяльності Фонду щодо контролю за діями регіонального відділення в частині виконання наказів з особового складу та вимог законодавства стосовно остаточного розрахунку, стягнення середнього заробітку та моральної шкоди.

Постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 22.02.2024 апеляційну скаргу позивача залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позову відмовлено, – без змін.

- ▶ За позовом фізичної особи до Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях за участю Фонду у якості

третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні відповідача, про визнання незаконним та скасування наказу регіонального відділення від 07 березня 2023 року №12/01-40 «Про прийняття рішення про приватизацію єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Дослідне господарство «Червоний землероб» Кіровоградської державної сільськогосподарської дослідної станції Національної академії аграрних наук України».

Постановою Центрального апеляційного господарського суду від 05.02.2024 апеляційну скаргу позивача залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позову відмовлено, – без змін.

- ▶ За позовом ДП «Науково-виробнича дослідна агрофірма «Наукова» Національної академії аграрних наук України» до Фонду про визнання протиправною бездіяльності Фонду щодо не повідомлення про визначення кандидатур до складу комісії з питань передачі об'єктів та зобов'язання Фонду повідомити про це підприємство у встановленому порядку.

Постановою Верховного Суду від 21.02.2024 касаційну скаргу Фонду задоволено частково – скасовано судові рішення попередніх інстанцій, якими позов було задоволено та провадження у справі закрито.

- ▶ За позовом Регіонального відділення Фонду по місту Києву до ГО «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» за участю Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні позивача про розірвання договору оренди державного майна та виселення з нежитлових приміщень загальною площею 992,7 кв. м, що належать до сфери управління та обліковуються на балансі Фонду.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 07.02.2024 у задоволенні апеляційної скарги відповідача відмовлено.

- ▶ За позовом Компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради за участю Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні відповідача, про визнання недійсними рішень річних загальних зборів учасників товариства, визнання протиправними та скасування реєстраційних дій щодо зміни відомостей про юридичну особу.

Рішенням Господарського суду Запорізької області від 11.01.2024 у задоволенні позову відмовлено.

- ▶ За зустрічним позовом Фонду до ТОВ «Зорема Вест», ПрАТ «Компанія «Райз», ПАТ «Комерційний банк «Фінансова ініціатива» про розірвання договору купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Стебницьке гірничо-хімічне підприємство «Полімінерал», укладеного між Фондом та ПАТ «КОМПАНІЯ «РАЙЗ», договору купівлі-продажу цінних паперів, укладеного між ПАТ «КОМПАНІЯ «РАЙЗ» та ТОВ «ЗОРЕМА ВЕСТ», зобов'язання депозитарної установи списати з рахунку у цінних паперах пакет акцій на рахунок держави.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 23.01.2024 зустрічну позовну заяву Фонду задоволено.

10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

У Фонді здійснюється постійний контроль за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цієї метою Фондом проводяться перевірки щодо контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Протягом звітного періоду підрозділом Фонду з питань економічної безпеки проводилися такі заходи контролю:

- ▶ перевірка Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях щодо дотримання вимог законодавства під час повернення орендованого державного майна (нежитлове приміщення лабораторного корпусу загальною площею 1 426,2 кв. м, Київська область, Бучанський р-н, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29), балансоутримувачем якого є державна установа «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ ФАРФОРО-ФАЯНСОВОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ»;
- ▶ перевірка Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях щодо дотримання вимог законодавства під час підготовки до продажу та приватизації ЄМК ДП «Трилеський спиртовий завод» (враховуючи звернення слідчого управління Головного управління Національної поліції в Київській області від 26.12.2023);
- ▶ перевірка Регіонального відділення Фонду по м. Києву щодо дотримання вимог законодавства під час здійснення заходів контролю за дотриманням виконання орендарем (ТОВ «ІМЗАДВОХ») умов договору оренди державного майна, що обліковується

на балансі ДП «НСК «Олімпійський», від 13.09.2019 № 8537 та заходів реагування щодо виявлених порушень виконання умов договору (враховуючи звернення ДП «НСК «Олімпійський» від 28.12.2023).

Протягом I кварталу 2024 року Фонд взяв участь в семи слідчих та процесуальних діях.

11. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

Фонд у процесі провадження діяльності з внутрішнього аудиту керується такими нормативними актами:

- ▶ Бюджетним кодексом України;
- ▶ Законом України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 № 1001 (із змінами) (далі – Порядок № 1001);
- ▶ Стандартами внутрішнього аудиту, затвердженими наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованими в Мін'юсті 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (із змінами) (далі – Стандарти № 1247);
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 (із змінами);
- ▶ Основними засадами здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (зі змінами) (далі – Основні засади № 1062);
- ▶ Кодексом етики працівників підрозділу внутрішнього аудиту, затвердженим наказом Мінфіну від 29 вересня 2011 року № 1217, зареєстрованим в Мін'юсті 17 жовтня 2011 року за № 1195/19933 (зі змінами).

На виконання вимог зазначених нормативних актів структурним підрозділом внутрішнього аудиту Фонду протягом звітного періоду:

- ▶ Підготовлено та в установлені терміни подано Мінфіну Звіт (зведений звіт) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді за 2023 рік (за формою № 1-ДВА).
- ▶ Підготовлено та надано керівництву Фонду Звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2023 рік.
- ▶ Проведено роботу з удосконалення та покращення дієвості заходів із забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту, зокрема:
 - ▶ на виконання Стандарту 4 «Забезпечення та підвищення якості» Стандартів № 1247 та відповідно до Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 квітня 2023 року № 631, проведено внутрішню оцінку якості функції внутрішнього аудиту за 2023 рік, за результатами якої визначено загальний рівень діяльності з внутрішнього аудиту;
 - ▶ розроблено та затверджено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Департаменту внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2024 рік;
 - ▶ розроблено План професійного розвитку (навчання) підрозділу внутрішнього аудиту Фонду на 2024 рік.
- ▶ За допомогою ІТ-інструментів забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішніх аудитів, проведених у попередніх періодах, термін впровадження яких настає у наступному звітному періоді.

- ▶ Посилено контроль моніторингу виконання аудиторських рекомендацій, направлений на досягнення ефекту від їх впровадження у фактичну управлінську діяльність та під час налагодження системи внутрішнього контролю на суб'єктах господарювання.
- ▶ Забезпечено участь працівників підрозділів (спеціалістів) з внутрішнього аудиту регіональних відділень Фонду у внутрішніх аудитах, розпочатих Фондом; координацію діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надання пропозицій, рекомендацій, консультацій щодо проведення внутрішнього аудиту. Зокрема, регіональним відділенням Фонду надавалася інформація Мінфіну щодо нових напрямів розвитку внутрішнього аудиту.
- ▶ Забезпечено подальшу роботу з удосконалення програмного забезпечення для автоматизації процесів збору, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту Фонду як складової частини інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту», наповнення цього інформаційного ресурсу актуальною інформацією щодо проведених, триваючих, закінчених внутрішніх аудитів.
- ▶ Внесено зміни до Порядку здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженого наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 (наказ Фонду від 31 січня 2024 року № 183).

Станом на 31.03.2024 розпочато та тривають 3 планові та 1 позаплановий внутрішній аудит. Закінчено аудиторські дослідження за 3 позаплановими внутрішніми аудитами, які були розпочаті у 2023 році. На завершальній стадії перебувають 3 позапланові внутрішні аудити.

Інформацію щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у [таблиці 11.1](#).

За результатами проведених аудиторських досліджень основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів державного сектору економіки є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому

або відсутність системності та взаємопов'язаності його елементів, визначених Основними засадами № 1062, що зумовлено невизначеністю цілей та мети внутрішнього контролю, а також розуміння важливості його функцій керівниками, менеджерами та працівниками суб'єктів господарювання тощо.

Наслідком цього є несвоєчасне виявлення та запобігання невиправданим відхиленням, які перешкоджають раціональному використанню активу та коштів, ідентифікації і усуненню слабких місць в системі управління, пошуку шляхів оптимізації господарських рішень структурними підрозділами та на рівні суб'єкта в цілому, оцінці виконання управлінських рішень тощо. У межах організаційної структури управління суб'єктів, філій/підрозділів весь управлінський процес у більшості випадках відбувається хаотично, рух інформації є нестабільним, не завжди спрямованим від вищої ланки менеджменту до отримувача як визначено функціональними обов'язками. Зокрема, не забезпечується належний рівень участі в управлінні ризиками топ-менеджменту шляхом організації ефективного звітування, передачі питань на розгляд керівництву та обговорення; не встановлена взаємодія із структурними підрозділами та посадовими особами для досягнення цілей у сфері комплаєнсу, підвищення обізнаності та нівелювання ризиків у сфері комплаєнсу.

Встановлено непоодинокі випадки доведення суб'єктів господарювання до кризи через багаторічне руйнування функціональних підсистем, необхідних для успішної діяльності підприємства як повноцінного суб'єкта господарювання, під впливом внутрішніх та зовнішніх факторів, а також неспроможність управлінської системи, що у комплексі призвело до повної відсутності складових, обов'язкових для забезпечення життєдіяльності підприємств; факти недобросовісної, у деяких випадках протиправної поведінки менеджменту суб'єктів господарювання, непрозорого ведення фінансово-господарської діяльності, недостовірної фінансової звітності, фінансових планів та звітів про їх виконання.

Відсутність «дизайну бізнес-системи», управлінська

Проведення внутрішніх аудитів у I кварталі 2024 року

Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які розпочато у 2023 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	1	-	3	1	-
У т. ч. вп	-	2 ДП	-	83 ДП, 4 філії	3 філії	-
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	-	-	-	-	1
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які розпочато у 2024 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	1	-	-	-	1
У т. ч. філії, вп, дп	-	11 ДП; 9 вп	-	-	-	-
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	-	-	-	-	1
Діяльність структурних підрозділів Фонду та його регіональних відділень						
Кількість установ	-	1	-	-	-	-
У т. ч. структурні підрозділи, РВ	-	-	-	-	-	-

* с/г – суб'єкт господарювання; вп – відокремлений підрозділ; ДП – дочірнє підприємство; РВ – регіональні відділення Фонду.

неграмотність, негативні процеси на переданих суб'єктах (незадовільне управління кредиторською та дебіторською заборгованістю, реалізація продукції нижче виробничої собівартості, незаконне використання коштів, ресурсів та інших активів, втрачений земельний ресурс та майно, нераціональні рішення, недобросовісність, юридичне приховування, відсутність бухгалтерського обліку, відповідних первинних документів, баз тощо), вчинення дій в інтересах третіх осіб, зловживання владними повноваженнями призвели до недоотримання доходів у значних розмірах, отримання збитків, численних судових справ, нарахування штрафів, пені, неустойки, порушення кримінальних проваджень, критичної соціальної напруги, доведення до банкрутства тощо.

З метою усунення недоліків та порушень, встановлених під час аудиторських досліджень, створення системи внутрішнього контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання, організації комунікації та обміну інформацією, керування ризиками, а також досягнення прибуткової діяльності суб'єктів господарювання аудиторськими групами надано відповідні рекомендації, за якими наразі триває робота з їх впровадження.

У звітному періоді підрозділом внутрішнього аудиту Фонду посилено контроль за якістю виконання наданих рекомендацій. Контроль спрямований на отримання ефекту від впровадження аудиторських рекомендацій

11. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

в управлінській діяльності та у системі внутрішнього контролю під час організації функціонально-організаційних процесів у діяльності суб'єктів господарювання. Не допускається формальне виконання аудиторських рекомендацій та ведення моніторингу їх впровадження.

У I кварталі 2024 року за результатами проведених внутрішніх аудитів надано 41 аудиторську рекомендацію.

Матеріали аудиторських досліджень, за якими встановлено факти грубого порушення законодавства, нанесення збитків, шкоди, інших фактів, які мають тяжкі наслідки, передані правоохоронним органам.

12. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Державні комунікації є важливим компонентом інформаційної безпеки та протидії гібридним загрозам. Мета наших комунікацій – залучення громадян України до процесів приватизації та оренди державного майна, інформування про нові продукти та сервіси Фонд, підтримання довіри населення до державних інституцій, боротьба з корупцією.

Власні комунікаційні майданчики (сайти)

Діяльність Фонду висвітлюється на офіційному вебсайті, розміщеному у мережі Інтернет за електронною адресою www.srfu.gov.ua, на якому оприлюднюються новини, фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також офіційна позиція Фонду з актуальних питань.

Протягом I кварталу 2024 року на сайті розміщено 113 новин Фонду та 97 новин регіональних відділень Фонду, 1 048 оновлень за напрямками діяльності Фонду.

Ключовими темами стали:

- ▶ підсумки роботи Фонду за 2023 рік, зокрема у сфері приватизації, оренди та роботи з санкційними активами;
- ▶ ініціатива Фонду щодо створення Земельного банку та запровадження прозорих механізмів передачі в оренду земель сільськогосподарського призначення;
- ▶ корпоративне управління;
- ▶ припинення або реалізація державних підприємств, які не належать до стратегічних;
- ▶ посилення відповідальності на ринку послуг з оцінки майна тощо.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ «Громадська платформа», у якому регулярно розміщується

інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечуються зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами за напрямками діяльності Фонду, можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

На сайті <https://privatization.gov.ua>, який призначений для висвітлення процесу приватизації, упродовж I кварталу 2024 року розміщено 65 публікацій (анонсів про аукціони) та 13 щотижневих інформаційних бюлетенів «Мала приватизація».

На сайті <https://orenda.gov.ua> протягом звітного періоду розміщено 65 публікацій (анонси про проведення орендних аукціонів).

За допомогою сервісу «SendPulse» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації про діяльність Фонду, анонсуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснено понад 90 розсилок топновин Фонду щодо приватизації та оренди державного майна по базі медіа.

Власні комунікаційні майданчики (у соцмережах)

Діяльність Фонду активно висвітлюється на сторінці Фонду у соціальній мережі Facebook, на якій протягом I кварталу 2024 року розміщено 100 публікацій. Загальна кількість підписників сторінки Фонду становить понад

32 тис. осіб.

На офіційному сайті та у соціальній мережі Facebook опубліковано 3 статті про приклади успішної приватизації та корпоративного управління.

У Telegram-каналах «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні» упродовж I кварталу 2024 року опубліковано 130 дописів із візуалізаціями, на постійній основі створюються тематичні добірки аукціонів, проведення яких заплановано найближчим часом.

Зовнішні комунікаційні майданчики

Протягом звітного періоду Голова Фонду дав 10 інтерв'ю загальнонаціональним медіа «1+1», «LIGA.net», «Суспільне. Спротив», «Київ», «Еспресо» тощо.

На сайтах «Укрінформ», «Економічна Правда», «Ліга Блоги», «Інтерфакс» опубліковано 8 статей в колонках Голови Фонду.

Також Фонд публікує відео на своєму YouTube каналі. Упродовж I кварталу 2024 року на каналі Фонду розміщено 12 відео, серед яких теле-та радіоефіри, коментарі, іміджеві відеоролики тощо.

У рамках взаємодії з національними та регіональними медіа протягом I кварталу 2024 року Фонд розглянув та підготував відповіді на 12 журналістських запитів. Зокрема, представники медіа активно цікавилися питаннями щодо санкційного майна, змінами у законодавстві у сфері оцінки та оціночної діяльності, а також діяльності державних підприємств.

На підставі щоденного медіа-моніторингу через систему «Semantrum» розроблялися плани реактивних комунікацій Фонду в зовнішніх медіа та у власних комунікаційних каналах.

Комунікації з громадськістю

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду

проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом I кварталу 2024 року відповідно до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2024 рік проведено електронні консультації щодо 2 проєктів нормативно-правових актів, а саме:

- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна».

За номерами телефонної «гарячої лінії» Фонду (044) 254-29-76, 0-800-50-56-46 можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

У I кварталі 2024 року на «гарячу лінію» надійшло 710 телефонних звернень. Серед основних питань, що цікавили громадян протягом звітного періоду, такі:

- ▶ приватизація державного майна, а саме: порядок подання заяв на приватизацію об'єкта, примірні договори купівлі-продажу об'єктів, користування даними віртуальних кімнат, попередній огляд об'єктів приватизації на місцях, включення до переліків об'єктів, що готуються до продажу;
- ▶ самостійне формування е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості;
- ▶ порядок подання звіту про оцінку майна на рецензування до Фонду, подовження сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, здобуття кваліфікації оцінювача, роботи в Єдиній базі даних звітів про оцінку;

12. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

- ▶ відомості про майно з Єдиного реєстру об'єктів державної власності;
- ▶ менеджмент державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду, у тому числі погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств, видача довідок про заробітну плату для обчислення пенсії;
- ▶ майно, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду, процедура подовження договорів оренди;
- ▶ відшкодування збитків громадянам України за пошкоджене майно внаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

Протягом I кварталу 2024 року Фонд та його регіональні відділення отримали 352 звернення громадян, у тому числі:

- ▶ від громадян поштою – 203;
- ▶ через уповноважених осіб – 9;
- ▶ від центральних органів влади – 80 (з них від КМУ – 28);
- ▶ від інших органів, установ, організацій – 15;
- ▶ на особистих прийомах керівництвом Фонду та регіональних відділень – 45.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 331, колективних – 21.

Переважна більшість звернень – заяви (клопотання) – 274; решта: скарги – 40 та пропозиції – 38.

Загалом до Фонду та регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 1 712 громадян.

Серед основних питань, що цікавили громадян у звітному періоді:

- ▶ робота державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду; робота підприємств, які знаходяться на визначених територіях; призначення керівників підприємств, погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств;
- ▶ розпорядження державним майном, передачі майна у власність територіальних громад;
- ▶ дії оцінювачів щодо складання звітів про оцінку майна.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань було підготовлено та надано відповіді і роз'яснення.

Забезпечено оперативне реагування на звернення громадян, що надійшли з урядової «гарячої лінії». Протягом звітного періоду на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 20 таких звернень.

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду апаратом Фонду разом з регіональними відділеннями забезпечено опрацювання 218 запитів на публічну інформацію, з яких:

- ▶ на 175 запитів надано інформацію запитувачам;
- ▶ 34 запити направлено належним розпорядникам інформації відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- ▶ щодо 9 запитів відмовлено в наданні інформації відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Розгляд звернень громадян та запитів на публічну інформацію перебувають у Фонді на постійному контролі.

Додатки

ДОВІДКА

про фактичне перерахування до Державного бюджету України коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за січень-березень 2024 року, тис. грн

№ з/п	Державний орган приватизації	Всього перераховано до державного бюджету коштів від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування ЗФ* державного бюджету від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування СФ** державного бюджету від приватизації державного майна
1	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	0,0	0,0	0,0
2	Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	0,0	0,0	0,0
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	210 955,3	210 955,3	0,0
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	12 739,6	12 739,6	0,0
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	8 968,7	8 968,7	0,0
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	122 538,7	122 538,7	0,0
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	64 474,6	64 474,6	0,0
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	44 391,5	44 391,5	0,0
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	15 647,2	15 647,2	0,0
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	120 669,0	120 669,0	0,0
11	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	7 147,1	7 147,1	0,0
12	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	0,0	0,0	0,0
Разом по регіональних відділеннях ФДМУ		607 531,7	607 531,7	0,0
13	Апарат ФДМУ	0,0	0,0	0,0
ВСЬОГО		607 531,7	607 531,7	0,0

* ЗФ – загальний фонд

** СФ – спеціальний фонд

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта, м ²	Сума орендної плати, нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ «Провідна видавнича група»	нежитлові приміщення на третьому поверсі та в підвалі будівлі	04070, м. Київ, вул. Сагайдачного, 37	1 172	393 799	275 660	08.01.2024	08.01.2024	Припинено у зв'язку з закінченням терміну дії договору
2	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «САНМОБІЛ»	частина об'єкту «Автостоянка на Червоних складах»	м. Одеса, Митна площа, 1/1	5 400	198 691	70 029	20.08.2024	01.02.2024	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ «Інститут «Київдормістпроект»	нежитлові приміщення 4-го поверху	01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 Б	468	149 705	104 793	13.09.2024	28.03.2024	Договір достроково припинений за згодою сторін
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ «Науково-проектний центр ДТЕК»	нежитлове приміщення	м. Дніпро, вул. Європейська, 15	1 282	141 055	98 739	12.06.2029	16.01.2024	Достроково припинено за заявою орендаря відповідно пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634
5	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ «АЙКЮ ХОЛДІНГ»	нежитлова будівля	м. Львів, просп. ШЕВЧЕНКА, 9	1 382	118 922	59 461	13.02.2028	15.02.2024	Припинено після приватизації шляхом продажу на аукціоні
6	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ «КОТЛОТУРБОПРОМ»	ЄМК	м. Харків, просп. Науки, 50	-	85 638	85 638	13.05.2024	14.02.2024	Достроково припинено за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634
7	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «ТРАНС - КАРТО»	складська площадка	Одеса, Митна площа, 1/1	2 400	83 686	58 580	10.03.2024	12.01.2024	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
8	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ «Контракт Прорезерв 5»	нежитлові вбудовані приміщення - будівля складу	Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 151Д	2 083	67 747	47 423	11.02.2024	12.02.2024	Припинено у зв'язку з закінченням терміну дії договору
9	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ «ПІЛІГРИМ ЗАХІД»	нежитлові приміщення	Львівська обл., Жовківський р-н, с. Малехів, вул. Київська, 18	468	55 940	39 158	12.04.2028	30.01.2024	Договір достроково припинений за згодою сторін
10	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Громадянин України Подопрігора Дмитро Владиславович	нежитлові приміщення	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, просп. Д. Яворницького, 32	122	53 601	26 801	19.08.2024	19.03.2024	Договір достроково припинений за згодою сторін

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м ²)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Практика»	нерухоме майно	Бучанський р-н, смт Коцюбинське, вул. Пономарьова, 2	06.02.2024	5 років	2 028	250 416	250 416	0	1
2	РВ ФДМУ по м. Києву	ФОП Філатова Ольга Андріївна	нерухоме майно	01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1	21.02.2024	5 років	35	120 000	80	149 900	12
3	РВ ФДМУ по м. Києву	ТОВ «Спейс Плаза»	нерухоме майно	проспект Академіка Корольова, 1	22.3.2024	5 років	1 806	105 000	3 941	2 564	3
4	РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій і Тернопільській областях	ТОВ «НЬОРД»	група інвентарних об'єктів	м. Бурштин, вул. Л. Українки, 12 та за межами с. Коростовичі	01.02.2024	5 років	3 427	92 092	38 815	137	2
5	РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Комунальний заклад «Маріупольський міський соціальний гуртожиток»	нерухоме майно	м. Запоріжжя	14.03.2024	5 років	2 935	65 788	договір укладено без проведення аукціону		
6	РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ФОП Кондрацька Ольга Вацлавівна	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/3	11.1.2024	5 років	10	50 015	131	38 079	3
7	РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	ФОП Якимшин Орися Зенонівна	нерухоме майно	місто Львів, вул. Стрийська, 105	26.2.2024	5 років	313	42 000	40 561	4	1
8	РВ ФДМУ по м. Києву	ФО-П Палагнюк С.О.	нерухоме майно	01018, м. Київ, Михайлівська площа, 1	12.2.2024	5 років	86	40 900	39 592	3	3
9	РВ ФДМУ по м. Києву	ПрАТ «КІІВСТАР»	нерухоме майно	01001, Алея Героїв Небесної Сотні (вул. Інститутська), 4	09.02.2024	5 років	10	31 592	115	27 371	1
10	РВ ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Гуменюк Олександр Володимирович	нерухоме майно	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. 1 Травня, буд. 241	06.02.2024	5 років	452	28 001	12 806	119	2

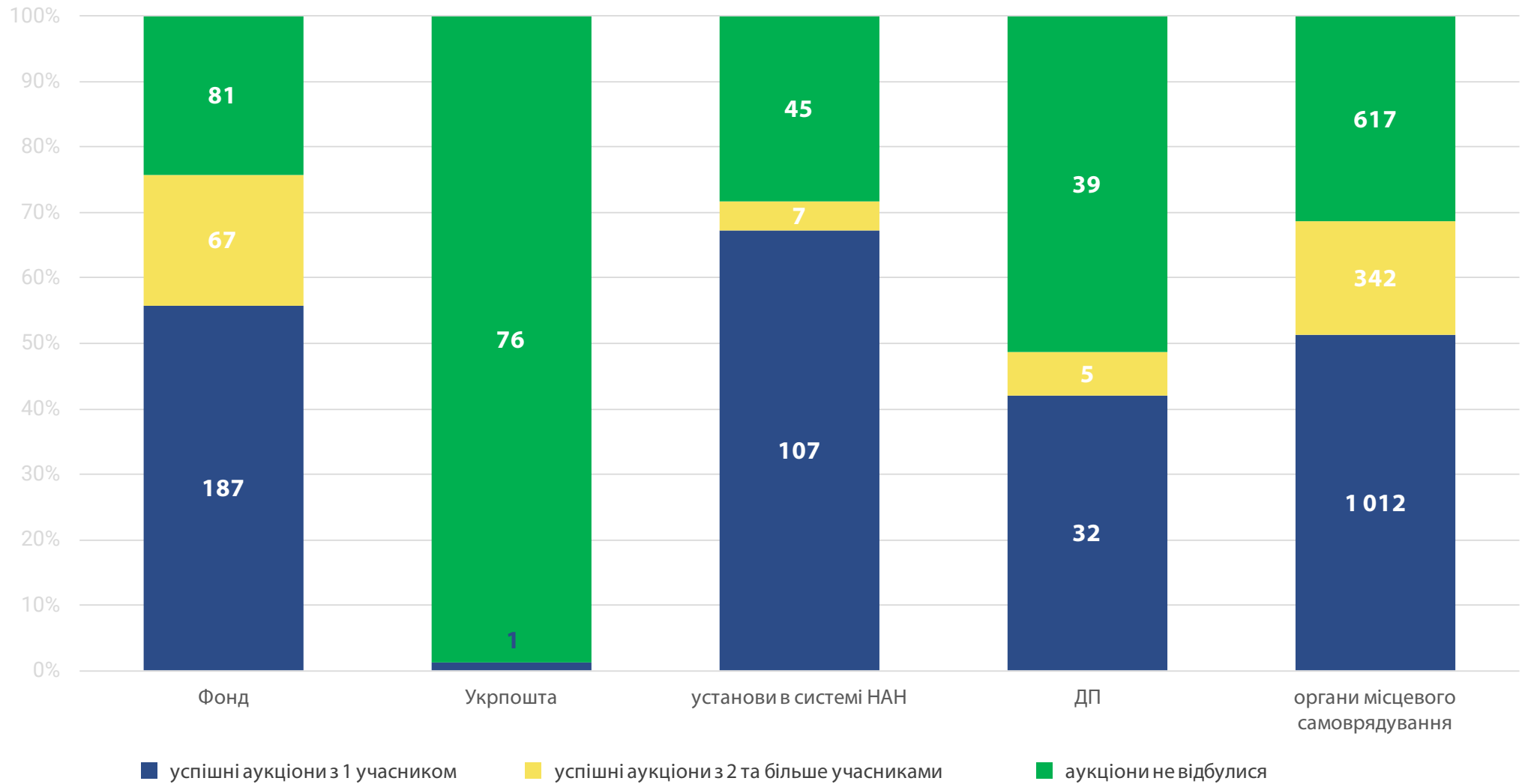
Договори оренди держаного майна, припинені після приватизації

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м ²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації без ПДВ грн
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Ізмаїльська філія ДП «Адміністрація морських портів України»	19.02.2024	19.02.2024	ДП «МТП Усть- Дунайськ»	приміщення	20	Одеська обл,Ізмаїльський район, м. Кілія, вул. Портова, 4	280	196	продаж на аукціоні	201 000 300
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Афоніна Наталія Петрівна	21.06.2026	22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлове приміщення	17	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	1580	1106	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Тарковська Анастасія Вааліївна	30.06.2024	22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлові приміщення	40	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	3 168	2 218	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Омельченко Юрій Іванович	10.05.2026	22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлова будівля їдальні	259	Житомирська область, Коростенський район, смт Мироліубів, вул. Центральна, 15	3 301	2 311	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Громадська організація «Бренд»	24.06.2024	22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлові приміщення	31	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	497	348	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ПП «Євроград-Житомир»	13.09.2024	22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлові приміщення	42	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	3 061	2 143	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Кривець Людмила Яківна	19.02.2024	22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	частина приміщень	150	Житомирська область, Коростенський район, смт Мироліубів, вул. Центральна, 3А	1 572	1 100	продаж на аукціоні	3 805 200
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Наклицька Руслана Григорівна	19.02.2024	22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлові приміщення торгового центру	72	Житомирська область, Коростенський район, смт Мироліубів, вул. Центральна, 10	588	412	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Наклицька Руслана Григорівна	19.02.2024	22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлові приміщення торгового центру	43	Житомирська область, Коростенський район, смт Мироліубів, вул. Центральна, 10	543	380	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ТОВ «Житомирський центр науково-технічної інформації»	19.02.2024	22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлове приміщення	16	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	969	678	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	Акціонерне товариство «Укртелеком»	27.02.2027	01.03.2024	СТОВ «Пляхівське»	нежитлові вбудовані приміщення будівлі пошти і ощадкаси	28	22300, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Пляхова, вул. Подільська (колишня Радянська), 9	2 244	2 244	продаж на аукціоні	65 800

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації без ПДВ грн
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ «ГІПАНІС ПЛЮС»	16.07.2029	29.03.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»	нежитлові прим. на 1-му поверсі адмінбудівлі (літ.А)	113	21027, м. Вінниця, вул. Келецька, 63	15 095	10 566	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області	19.02.2023	29.03.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»	нежитлові прим.на 1-му,3-му,5-му поверхах та частина майданчику на даху адмінбудівлі (літ.А)	825	21027, м. Вінниця, вул. Келецька, 63	1	1	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	Адвокат Сапуга Юлія Володимирівна	17.12.2024	29.03.2024	Хмельницька філія ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Приміщення	13	вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький	703	492	продаж на аукціоні	54 610 000
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області	11.04.2027	29.03.2024	Хмельницька філія державного підприємства «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Приміщення будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1812	29000, місто Хмельницький, вулиця Інститутська, будинок 4/1	0	0	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Фізична особа-підприємець Шмалюх Надія Петрівна	12.01.2027	09.02.2024	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»	Нежитлова будівля магазину	83	Рівненська область, Сарненський район, с.Тинне, вул.Лісна, 35а	667	467	продаж на аукціоні	153 922
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙКЮ ХОЛДІНГ»	13.02.2028	15.02.2024	ДЕРЖАВНА НАУКОВА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ МОДЕРНІЗАЦІЇ ЗМІСТУ ОСВІТИ»	нежитлова будівля	1382	м. Львів, просп. ШЕВЧЕНКА, 9	118 922	59 461	продаж на аукціоні	85 000 000
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Фізична особа-підприємець Близнюк Олег Михайлович	09.12.2025	29.02.2024	Полтавська експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах Державного геофізичного підприємства „Укргеофізика”	Склад ВМ	341	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Талалаївка	116	41	продаж на аукціоні	2 000 000

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації без ПДВ грн
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Катріч Сергій Григорійович	25.10.2025	05.03.2024	Головне управління ДПС у Миколаївській області	Нежитлове підвальне приміщення	55	м. Миколаїв, вул. Нікольська, 47	3 308	1 654	продаж на аукціоні	310 000
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВОЛКОР»	23.07.2024	17.01.2024	Філія «Ківерцівське лісове господарство» ДП «Ліси України»	Будівля лісопильного цеху № 3 (Ж-1)	469	Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124	13 252	9 276	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВОЛКОР»	28.07.2024	17.01.2024	Філія «Ківерцівське лісове господарство» ДП «Ліси України»	Будівля лісопильного цеху № 1 (Е-1)	1378	Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124	33 830	23 681	продаж на аукціоні	7 309 000
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВОЛКОР»	19.09.2024	17.01.2024	Філія «Ківерцівське лісове господарство» ДП «Ліси України»	Будівля лісопильного цеху №2	844	Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124	19 375	13 563	продаж на аукціоні	

Інформація про проведені у I кварталі 2024 року аукціони з оренди в розрізі організаторів аукціонів державного, комунального майна і майна акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави



Інформація щодо орендарів, які мають найбільшу суму заборгованості перед державним бюджетом

№ з/п	Назва орендаря	Об'єкт(и) оренди (адреса)	Розмір орендованого майна, м ²	«Сума орендної плати, нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди грн»	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	У тому числі щодо якої здійснюється стягнення відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т. ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
1	ТОВ «Європiан Агро Інвестмент Юкрейн»	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	113107	2 062 845 станом на дату припинення	47 681 622	47 681 622	0	47 681 622	0	0	0
2	ТОВ «Нікморсервіс Ніколаєв»	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	31 451	820 467	11 237 296	13726791	2 489 495	0	0	0	13 726791
3	ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2003	483 524 (до застосування знижки 100%)	9 748 567	9 748 567	0	0	0	0	9 748 567
4	ТОВ «Контейнерний термінал Юсеком»	м.Одеса, пров.Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолинське, вул.Лиманська,1	ЄМК	157 470 станом на дату припинення	8 611 006	8 611 006	0	8 611 006	0	0	0
5	ТОВ «Управляюча компанія «Служба комунального сервісу»	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	2749	238 360 станом на дату припинення	6 432 668	6 432 668	0	0	6 432 668	0	0
6	АТ «Кременчуцьке кар'єроуправління Кварц»	м. Кременчук, вул. Київська, 85	ЄМК	371 022	5 620 075	6 611 448	991 373	0	0	3 632 427	2 979 021
7	ПрАТ«КІЇВСЬКЕ ЦЕНТРАЛЬНЕ КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО АРМАТУРОБУДУВАННЯ	м. Київ, 03113, вул. Полковника Шутова, 9	ЄМК	839 772	4 144 134	0	0	0	0	0	6 449 077
8	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НВП «КІЇВКОМУНЕКОЛОГІЯ»	04112, м. КИЇВ, ВУЛ. ІВАНА ГОНТИ, 3-А	ЄМК	180 482 станом на дату припинення	5 134 959	5 134 959	0	5 134 959	0	0	0
9	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВБ Нерухомість»	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	5129	760 320 станом на дату припинення	4 882 233	4 882 233	0	0	0	0	4 882 233
10	ТОВ «ТРАНСМАШ»	м. Кривий Ріг, вул. Коломійцевська,25	ЄМК	226 193 станом на дату припинення	4 746 257	4 746 257	0	4 746 257	0	0	0

Перелік ЄМК та нерухомого державного майна, передача яких з державної в комунальну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди загальною площею 149,3 кв. м по вул. Центральна, 22 у с. Великі Дедеркали, Шумського району Тернопільської області	Великодідеркальська сільська територіальна громада
2	Національна поліція України	Нежитлова будівля з тамбуром загальною площею 269,1 кв. м та огорожа № 1-4 на площі Шухляєва, 1 у м. Тростянець Сумської області	Тростянецька міська рада
3	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди загальною площею 198,2 кв. м по пров. Слобожанському, 1а, у смт Дробишеве Краматорського району Донецької області	Лиманська міська територіальна громада
4	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі загальною площею 237,5 кв. м по вул. Центральній, 47а у смт Зарічне, Краматорського району Донецької області	Лиманська міська територіальна громада
5	Тернопільська районна державна адміністрація	Нежитлове приміщення загальною площею 21,1 кв. м по вул. Валовій, 3 г у м. Березани Тернопільського району Тернопільської області	Бережанська міська територіальна громада
6	Краматорська районна державна адміністрація	Будівлі та споруди по вул. Самарській, 27 у смт Олександрівка Краматорського району Донецької області	Олександрівська селищна територіальна громада
7	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди по вул. Віконській, 3А у смт Гримайлів Чортківського району Тернопільської області	Гримайлівська селищна територіальна громада
8	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Одеське вище професійне училище морського туристичного сервісу»	Спільна власність територіальних громад Одеської області
9	Міністерство освіти і науки України	Гайворонський політехнічний фаховий коледж	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
10	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Волі, 9 у смт Колки Луцького району Волинської області	Колківська селищна територіальна громада
11	Дніпропетровська обласна державна адміністрація	Державне міжрайонне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства «Дніпро-Західний Донбас»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
12	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлю та споруди по вул. Академічній, 14-а у с-щі Докучаєвське Харківського району Харківської області	Роганська селищна територіальна громада
13	Національна поліція України	Будівлі та споруди по вул. Незалежності, 31 у м. Остер Чернігівського району Чернігівської області	Остерська міська територіальна громада
14	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди по вул. Полуботка, 3 б у с-щі Дашава Стрийського району Львівської області	Стрийська міська територіальна громада
15	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Нежитлові приміщення загальною площею 378,7 кв. м в будівлі по вул. Перемоги, 5, секція 1 у с-щі Есхар Чугуївського району Харківської області	Новопокровська селищна територіальна громада
16	Державна судова адміністрація України	Будівлі та захисна споруда цивільного захисту по вул. Чернігівський шлях, 7 у м. Мені Корюківського району Чернігівської області	Менська територіальна громада
17	Броварська районна державна адміністрація	Будівля по вул. Українській, 19 у смт Згурівка Броварського району Київської області	Згурівська селищна територіальна громада
18	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 17	Дніпровська міська територіальна громада
19	Міністерство охорони здоров'я України	Частина будівлі загальною площею 458 кв. м по вул. Цимбала Сергія, 36 у смт Ставище Білоцерківського району Київської області	Ставищенська селищна територіальна громада
20	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі і споруди та захисна споруда цивільного захисту по вул. Пристанційній, 42 у смт Білики Полтавського району Полтавської області	Білицька селищна територіальна громада
21	Пенсійний фонд України	Нежитлове приміщення загальною площею 85,1 кв. м по вул. Шевченка, 34 у м. Дубні Дубенського району Рівненської області	Варковицька сільська територіальна громада

Перелік ЄМК та нерухомого майна, передача якого з комунальної в державну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (м ²)
1	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад «Кіровоградське обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Кропивницький, вул. Гоголя, 44; с. Нове, вул. Металургів, 2а	
2	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад «Обласне бюро судово-медичної експертизи Рівненської обласної ради»	м. Рівне, вул. Драгоманова, 9а	
3	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад «Чернігівське обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Чернігів, вул. Шевченка, 3б; вул. Пирогова, 16	
4	Міністерство охорони здоров'я України	Обласне бюро судово-медичної експертизи	м. Полтава, вул. Олеся Гончара, 33-д	
5	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальна медична установа «Обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Чернівці, вул. Кишинівська, 2	
6	Міністерство охорони здоров'я України	Обласне бюро судово-медичної експертизи Житомирської обласної ради	м. Житомир, вул. Князів Острозьких, 131	
7	Міністерство охорони здоров'я України	Хмельницьке обласне бюро судово-медичної експертизи	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 1	
8	Державна міграційна служба України	Будівлі та споруди	Закарпатська область, Берегівський район, м. Виноградів, вул. Тюльпанів, 30/40	255,9
9	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальна установа «Черкаське обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Черкаси, вул. Грузиненка, 11	
10	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад охорони здоров'я Харківське обласне бюро судово-медичної експертизи	м. Харків, вул. Дмитрівська, 14	
11	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад «Київське обласне бюро судово-медичної експертизи»	Київська область, Вишгородський район, смт Димер, вул. Соборна, 64	
12	Державна судова адміністрація України	Будівлі та споруди	Дніпропетровська область, Синельниківський район, с-ще Васильківка, вул. Спортивна, 23	657,5
13	Міністерство освіти і науки України	Будівлі та споруди	Черкаська область, м. Сміла, вул. Кармелюка, 80-а	2 848

Перелік нерухомого майна та об'єктів незавершеного будівництва, списання якого погоджено органами приватизації у I кварталі 2024 року

№з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки
1	Національна академія медичних наук України	Державна установа «Національний науковий центр «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М. Д. Стражеска НАМН України»	будівля прохідної головного в'їзду, літ. О-1, інв. №101310011	м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 5	9,8	0,19 га
2	Національна академія аграрних наук України	Інститут сільського господарства північного сходу Національної академії аграрних наук України	склад відділів науки «Е-1»	Сумська обл., Сумський р-н, с. Сад, вул. Паркова, 31	528,4	0,053 га
3	Національна поліція України	Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	заправка ПММ (літ. Д) естакада з резервуарами ПММ (літ. Ж)	м. Чернівці, вул. Гагаріна, 83	16,2 88,2	окремо не визначена
4	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Черкаській області	нерухоме майно - вбиральня	Черкаська обл., Уманський р-н, м. Умань, вул. Кизила Андрія, 8	4	1 149,8 кв. м (загальна площа земельної ділянки, на якій розташована вбиральня)

ПЕРЕЛІК майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду та щодо якого Фонд визначено органом управління (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.10.2023 № 1062)

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
1	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора», до складу якого входить спальний корпус (літ. А-3) та сарай (літ. Б) – м. Канів Черкаської області, вулиця Шевченка, 96.	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011.
2	Турготель «Лілея» загальною площею 4 517,19 кв. м., розташований за адресою м. Херсон, Придніпровський спуск, 1.	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011, яке залишено без змін постановою Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011.
3	Будівля літ. А – 7 загальною площею 3 502, 3 кв. м, яка розташована за адресою м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а.	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011.
4	Частини будівель санаторію ім. Горького, м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 165. Боржники: Кравченко П. М. (8/10000), Гурецький Д. В. (8/10000), Беспалько А.В. (8/10000), Александрова (Сабітова) Т.О. (8/10000), Мамалига Н.П. (8/10000), Бойко О.С. (8/10000), Клименко Г. Л. (5/1000), Коваль О.М. (8/10000), Бойко С.Я. (8/10000), Беспалько О. В. (8/10000), Фьодорова О. О. (8/10000), Гурецький Р. В. (8/10000).	Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 у справі № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження № 2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021. Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 06.04.2015 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2/520/1235/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-р/520/69/16); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 10.01.2017 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-во/520/6/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 15.06.2016 у справі № 2-5979/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 03.06.2015 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2/520/1233/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 19.10.2017 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2-р/520/61/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 18.12.2015 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2/520/1232/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2-р/520/68/16).

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
5	Санаторій ім. Чувиріна, м. Одеса, Французькій бульвар, 28/30.	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.10.2018 у справі № 522/3777/17, постанова Одеського апеляційного суду від 11.06.2021; Постанова Верховного Суду від 27.07.2022.
6	Індивідуально визначене майно об'єднання закладів на курорті «Куяльник», м. Одеса, вул. Лиманна, 152,170,170-А, 170-Б, 170-В.	Рішення Господарського суду Одеської області від 08.06.2022 у справі № 916/3620/19, постанова Південно-Західного апеляційного господарського суду від 17.01.2023 у справі № 916/3620/19.
7	Палац графа Шенборна, с. Карпати, будинок 1, Мукачівський район, Закарпатська область (частина санаторію «Карпати»).	Рішення Господарського суду м. Києва від 11.02.10 у справі № 40/492, постанова Київського апеляційного господарського суду від 31.05.2010 у справі № 40/492; рішення Господарського суду м. Києва від 18.07.2017, постанова Північного апеляційного господарського суду від 16.11.2022 у справі № 907/742/16, постанова Верховного Суду від 16.02.2023 у справі № 907/742/16.
8	Комплекс нежитлових будівель санаторію «Жовтень» за адресою Черкаська область, с. Прохорівка, вул. Максимовича, 14.	Постанова Черкаського апеляційного суду від 26.03.2024 у справі № 697/2669/21.
Розташовано на тимчасово окупованих територіях		
9	Гуртожиток, м. Бердянськ, вул. Піонерська, 59.	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, залишене без змін ухвалою Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/2018.
10	Будівлі санаторію «Азов» за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. а, літнього будинку літ. Б та споруд.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11.
11	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «Г», тамбура «Г1», насосної «Б», альтанки «В», водопроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, заощення I, II, III, IV (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
12	<p>Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 53, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд.</p>	<p>Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11. Рішення суду у справі № 310/5376/17 від 15.01.2018. Рішення суду у справі № 310/5378/17.</p>
13	<p>Об'єкти нерухомого майна за адресою бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В», прибудов «а, в», двох ганків до «А», ганку до «а», козирка до «А», двох ганків до «Б», балкону до «Б», ганку до «в», складу «Г», господарчої будівлі «Д», навісу «Ж», паркану № 1, заощення І (колишній «санаторій «Бердянськ»).</p>	<p>Рішення Господарського суду Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11.</p>
14	<p>Об'єкти нерухомості за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі «А», ганку до «А», заощення І, ІІ, паркану № 1.</p>	<p>Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11.</p>
15	<p>Об'єкти нерухомого майна за адресами: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,Б,В,Ж,Л,Н,О,П,С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г, Е, Е1,Ж, Ж1,3,31», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.</p>	<p>Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, яке набрало законної сили з урахуванням постанови ДАГС від 24.01.2017.</p>

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
16	Будівлі санаторію «Бердянськ» за адресами: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель «А, А1, А2», прибудов «а, а1», ганку до «а», ганку до «а1», хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення І; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель «А, А1», прибудов «а, а1», трьох ганків до «А», двох піддашків до «А», замощення І, ІІ; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель «А, Б», прибудов «а, а1», ганку до «А», тамбуру «б», двох ганків до «Б», господарчої будівлі «В», паркану № 1, замощення І, ІІ.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11.
17	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11.
18	Об'єкти нерухомості, які знаходяться за адресами: м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112а; м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112ж; м. Луганськ, вул. Оборонна, 112з.	Рішення Господарського суду Луганської області від 27.04.2012 у справі № 11н/5014/605/2012.
19	Літній кінотеатр ДП «Санаторій «Україна» загальною площею 916,5 кв., який розташований за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Гаспра, вул. Алупкінське шосе, 15.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 27.11.2013 у справі № 5002-23/5153-2011.
20	Нежитлові будівлі по вул. Трудовій, 8, м. Саки, площею 309,7 кв. м літ «А».	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 26.05.2011, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 08.09.2011 у справі № 5002-26/3120-2010.
21	Нежитлове приміщення аерофотарію площею 230,9 кв. м санаторію «Лівадія», розташованого за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Лівадія, пров. Батуріна, 44 літ. «Н».	Рішення Господарського суду АР Крим від 22.09.2011, яке залишено без змін постановою Севастопольського апеляційного господарського суду від 12.12.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 5002-11/2728-2011. Ухвала Господарського суду Київської області від 29.01.2018 № 5002-11/2728-2011 про виправлення помилки.
22	Нерухоме майно, комунальна їдальня ДП «Санаторій «Лівадія» загальною площею 128,9 кв. м, яка розташована за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Лівадія, пров. Батуріна, 2.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 25.02.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 10.12.2013 у справі № 5002-4/5146-2011.
23	Цілісний майновий комплекс Грязелікарня «Мойнаки», який знаходиться за адресою вул. Полупанова, 30, м. Євпаторія, АР Крим.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 06.02.2013 у справі № 5002-7/1203.1-2010.
24	Об'єкти нерухомого майна санаторію «Лівадія», які розташовані за адресою АР Крим, м. Ялта, вул. Батуріна, 44.	Рішення Господарського суду Київської області від 01.09.2014 у справі № 5002-28/3338-2011, залишене без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 17.11.2014. Ухвала Господарського суду Київської області про виправлення описки від 07.03.2018.
25	Нежитлові приміщення головного корпусу літ. «А», які розташовані на території Дочірнього підприємства «Євпаторіяремкурортбуд» за адресою м. Євпаторія, вул. Будівельників, 6, балансовою вартістю 40 300,00 грн.	Рішення Господарського суду Київської області від 04.12.2014 у справі № 5002-12/5489-2011.
26	Нерухоме майно, санаторний корпус літер «Б» загальною площею 10 086,2 кв.м., розташований за адресою АР Крим, м. Саки, вул. Курортна, 14.	Рішення Господарського суду Київської області від 10.12.2014 № 5002-18/3522-2011.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
27	Майно санаторію «Золотий пляж».	Рішення суду від 05.02.2015 № 5002/34/5302-2011. Рішення суду від 12.02.2015 № 5002-19/3405-2011.
28	Санаторій «Орлине гніздо».	Рішення Господарського суду АРК від 09.09.2011 № 5002-26/2766-2011.
29	Нерухоме майно санаторію «Україна».	Рішення Господарського суду АРК від 28.09.2011 № 5002-8/3307-2011.
30	Майно в смт Кореїз (колишній санаторій «Ай-Петрі»).	Рішення Господарського суду АРК від 26.09.2011 № 5002-23/2864-2011.
31	Майно в м. Ялті смт Курпати (колишній санаторій «Курпати»).	Рішення Господарського суду АРК від 12.10.2011 № 5002-5/3128-2011.
32	Приміщення підвалу та 2-го поверху їдальні санаторія Курпати пл. 752,2 кв.м., м. Ялта смт Курпати вул Алупкінське шосе, 12 літ Д.	Рішення суду від 29.09.2011 № 5002-7/3120-2011.